

“ Stambeno-poslovni objekat
Sunčana dolina ”
na **Jahorini**



Investitor: AA Nekretnine d.o.o. | **WEB:** www.aanekretnine.ba
Mail: prodaja@aanekretnine.ba | **Tel.:** +387 66 425 148

Stambeno-poslovni objekat

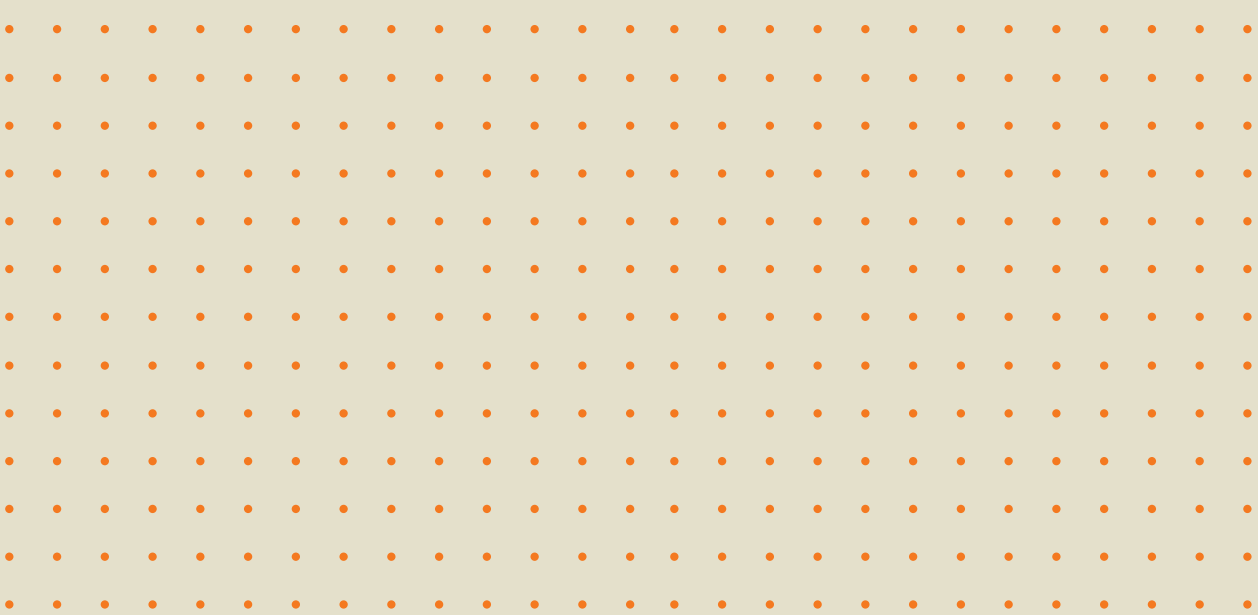
“Sunčana Dolina”

Ekskluzivna apartmanska zgrada na Jahorini
200 metara od šestosjed žičare Snježna dolina

Na sedam etaža (PO+S+P+P1+M3) prostire se 1500 m² sofisticiranog prostora s 21 apartmanom, dizajniranim da odražavaju vrhunsku funkcionalnost i estetiku.

Svaki detalj, od privatnosti s pogledom kroz veliku staklenu površinu dnevnog boravka, do ventilirane fasade koja ne zahtijeva održavanje, osmišljen je s ciljem da pruži korisniku istinski komfor. Zgrada je opremljena liftom renomiranog finskog proizvođača KONE, bešumnim kanalizacionim sistemom, kombinovanim električnim podnim i konvektorskim grijanjem, modernim kupatilima najkvalitetnijim keramičkim pločicama, te keramičkim parketima na podovima. Sigurnost je zagarantovana kroz videointerfon, centralni videonadzor i vatrodojavni sistem. Svaki apartman pruža udobnost sa vrhunskom opremom i električnim instalacijama jake i slabe struje, omogućavajući instalaciju TV prijemnika na više mjesta. Poseban prostor skijašnice je smješten u suterenu sa posebnim ulazom u skijašnicu i 21 ski boxom. U podrumu su smještene ostave koje su posebna opcionalna pogodnost.

Investitor je posvećen ideji da okupi vlasnike apartmana koji žele i cijene gore navedenu kvalitetu i teže stvaranju zajednice sa dobrim i harmoničnim komšijskim odnosima. Planirani završetak radova kraj 2025.



PODRUM	ostave od 2,30 m² do 6,60 m² (1-12)
SUTEREN	Stanovi SA, SB
PRIZEMLJE	Stanovi PA, PB, PC
SPRAT 1	Stanovi 1A, 1B, 1C, 1D
MANSARDA 1	Stanovi M1A, M1B, M1C, M1D
MANSARDA 2	Stanovi M2A, M2B, M2C, M2D
MANSARDA 3	Stanovi M3A, M3B, M3C, M3D



***Jahorina
Apartmani***

Sunčana dolina

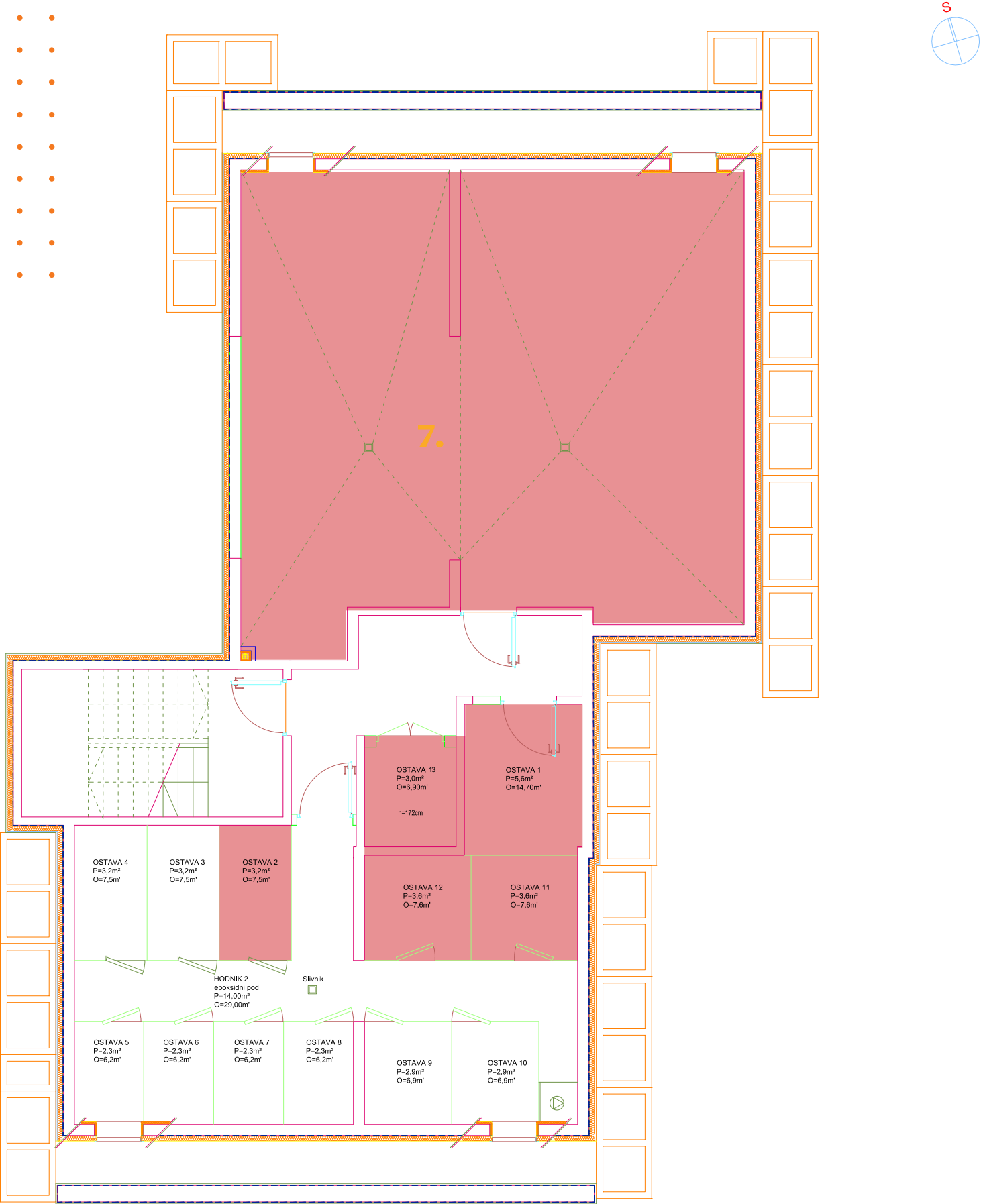
Investitor: AA Nekretnine d.o.o. | **WEB:** www.aanekretnine.ba

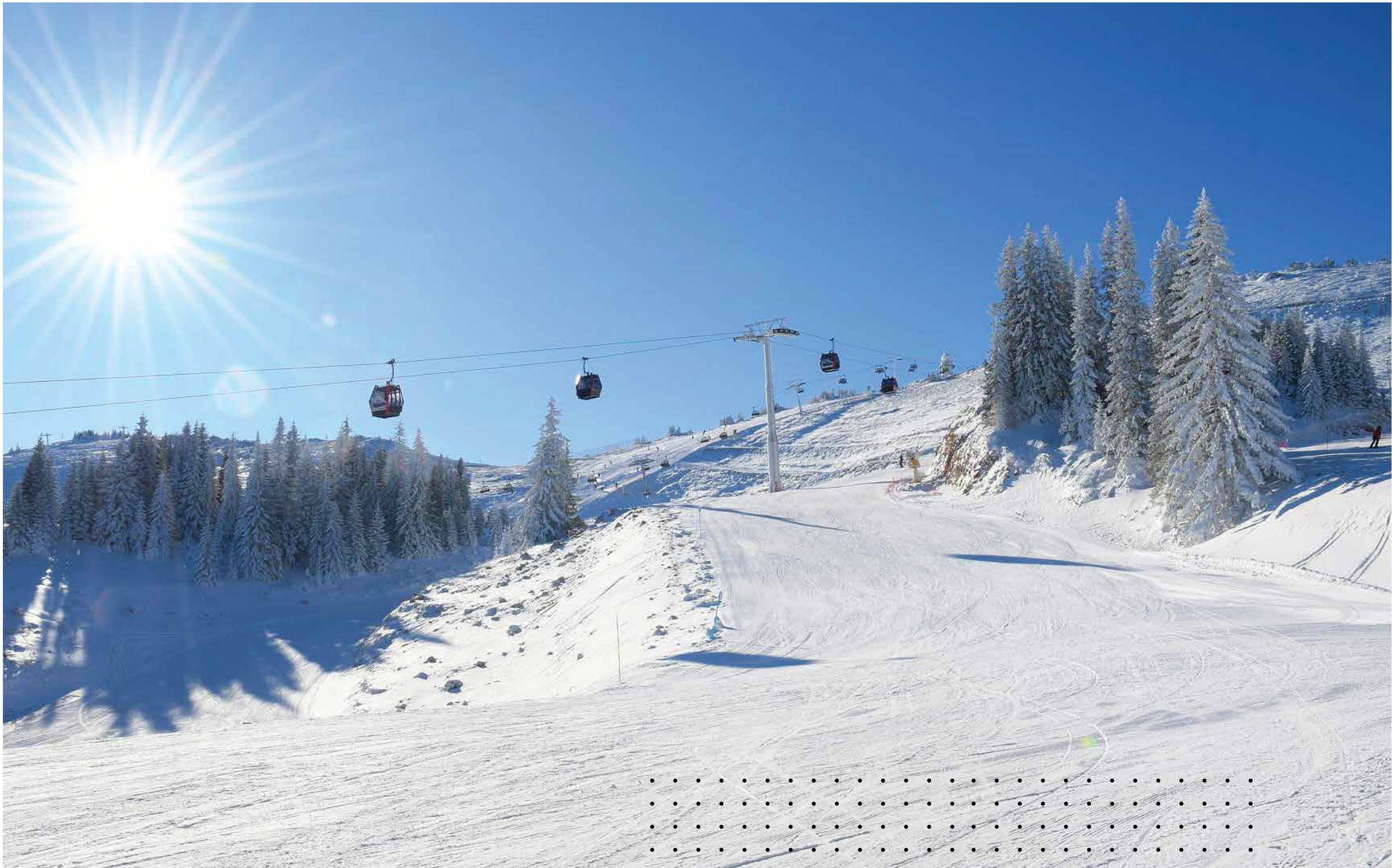
Mail: prodaja@aanekretnine.ba | **Tel.:** +387 66 425 148

Podrum

Podrum je etaža u kojoj su smještene ostave, u koje se mogu smještati stvari kroz poseban ulaz u podrumsku etažu ili stepeništem iz suterenske etaže. Podrum ima prirodnu ventilaciju kroz ventilacione šahtove koji se pružaju duž cijele zgrade sa sjeverne i južne strane, a kroz otvore na sjevernom i južnom zidu podruma, na kojima se nalaze aluminijske žaluzine i mreža protiv ulaska insekata i glodara. Podna obloga je ferobeton, a ostave su odvojene prozračnim pregradama.

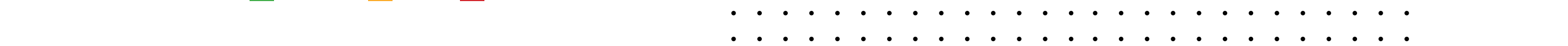
	PROSTORIJA	KOLIČINA	m ²	UKUPNO Netto
1.	Ostava	1	5.60	40.40
2.	Ostava	2	3.60	
3.	Ostava	3	3.20	
4.	Ostava	1	3.00	
5.	Ostava	2	2.90	
6.	Ostava	4	2.30	73.40
7.	Ostava	1	73.40	



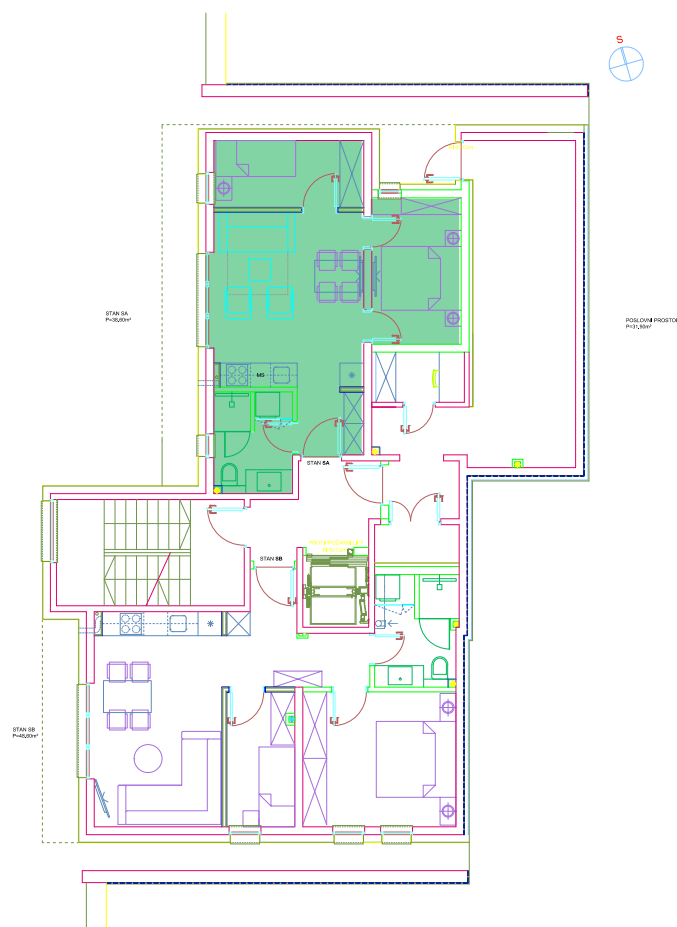


LEGENDA - Dostupno ■ / Rezervisano ■ / Prodato ■

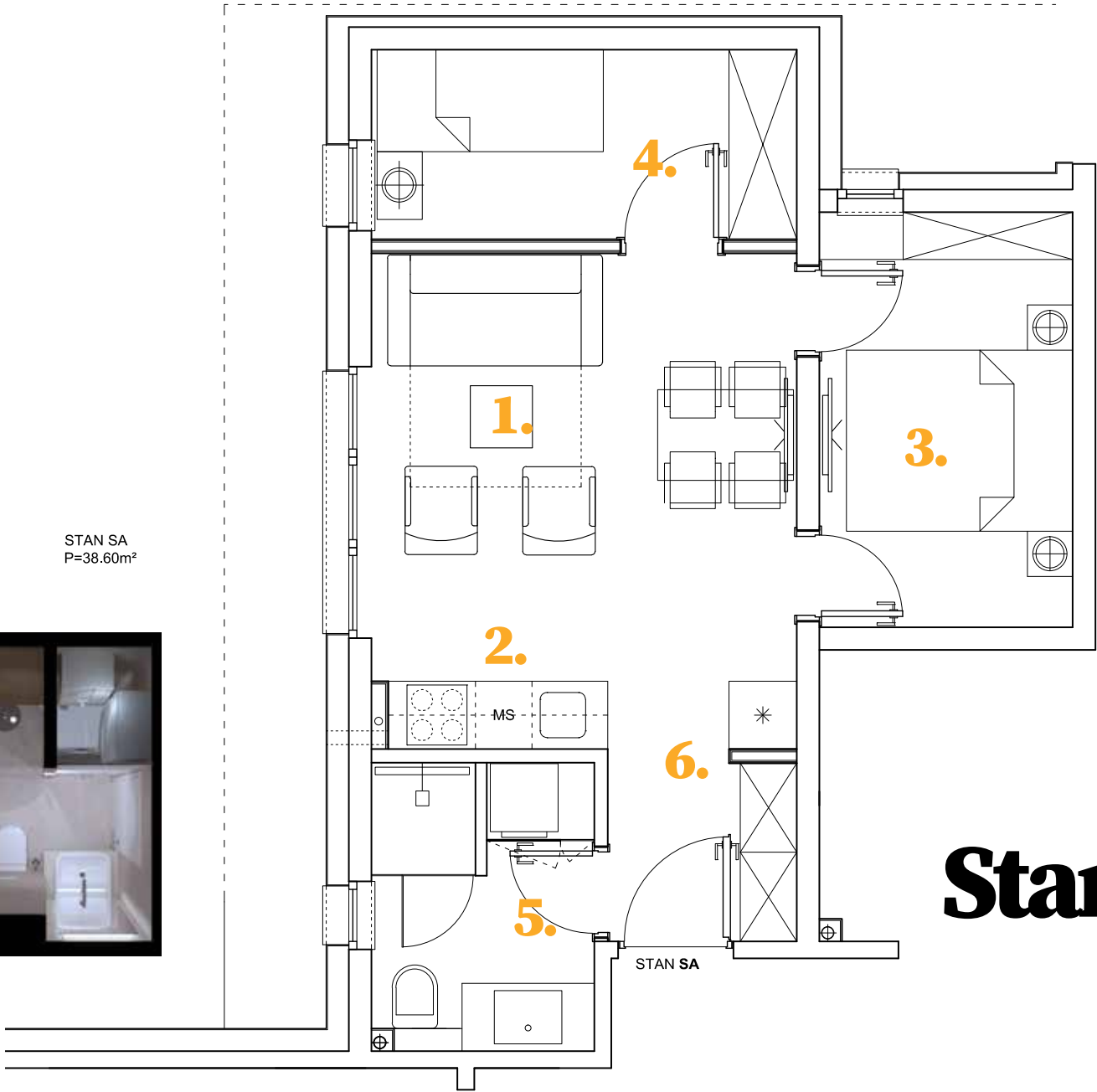
Kod tehničkih podataka pridržavamo pravo ispravke mogućih štamparskih grešaka ili zabuna. Fotografije ne moraju odgovarati stvarnom izgledu.



Suteren



STAN SA
P=38.60m²

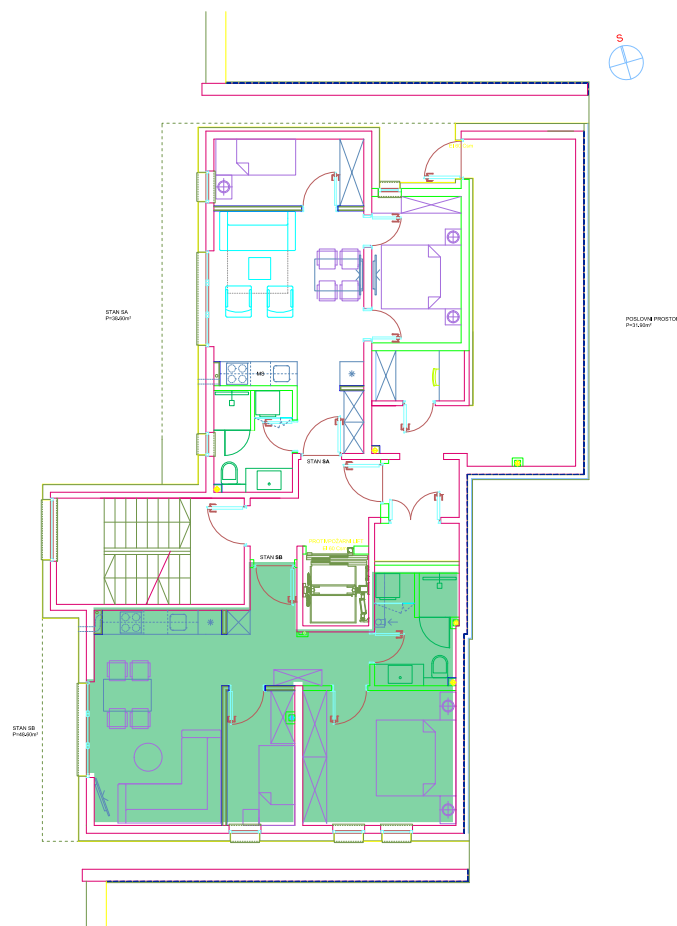


Stan SA

Orijentacija apartmana je prema zapadu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla, koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l. Koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

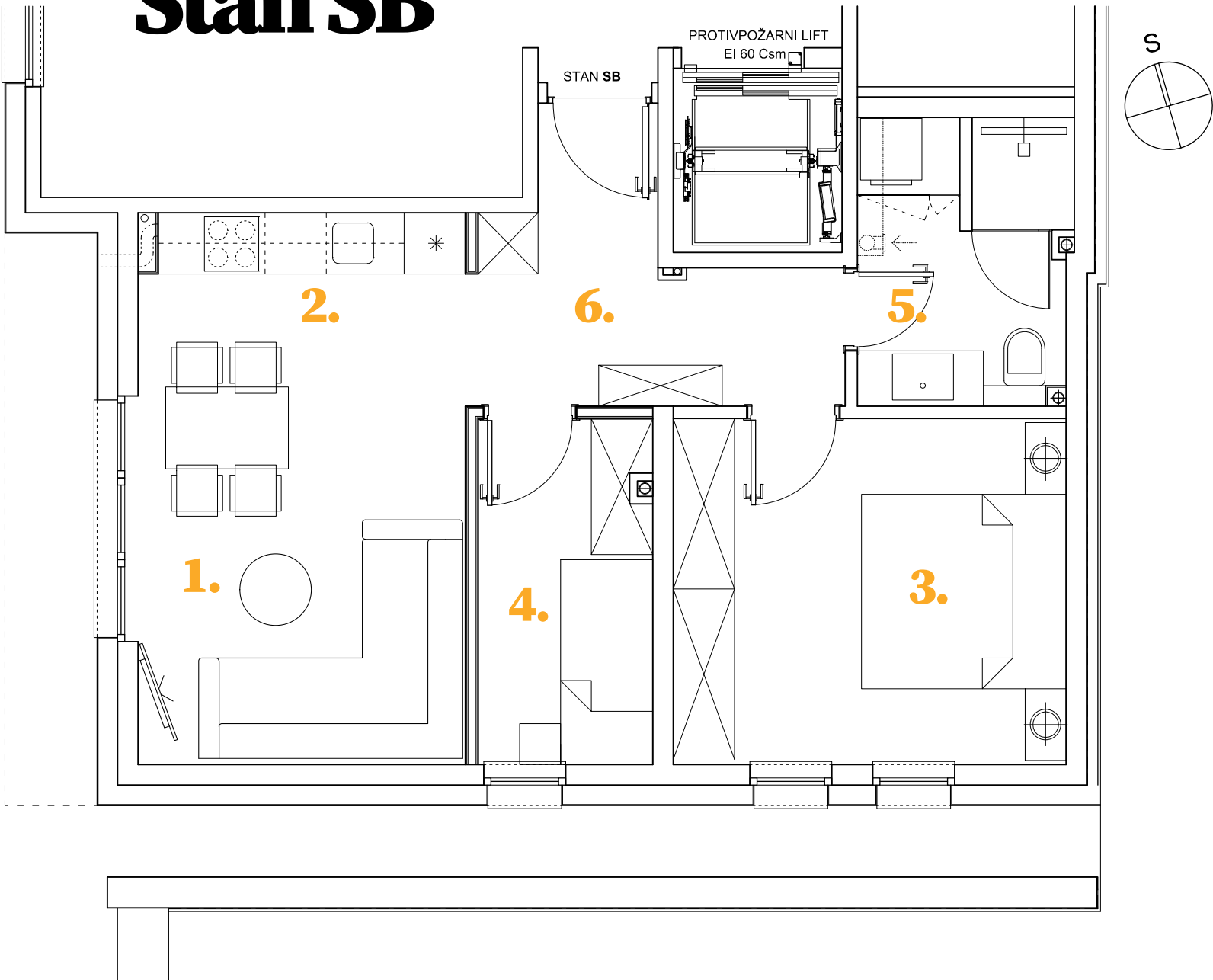
	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	16.40	1.00	16.40	38.60
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	8.20	1.00	8.20	
4.	Soba 2	Keramika	6.30	1.00	6.30	
5.	Kupatilo	Keramika	4.90	1.00	4.90	
6.	Hodnik	Keramika	2.80	1.00	2.80	

Suteren



STAN SB
P=48.60m²

Stan SB



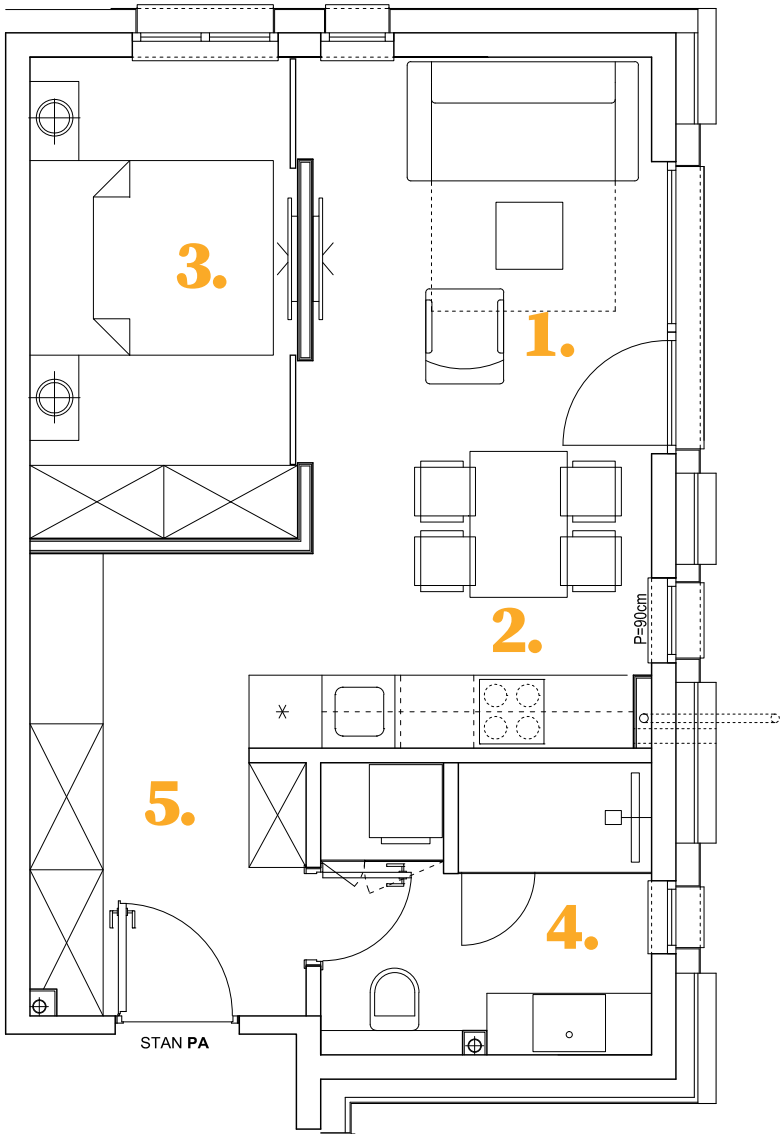
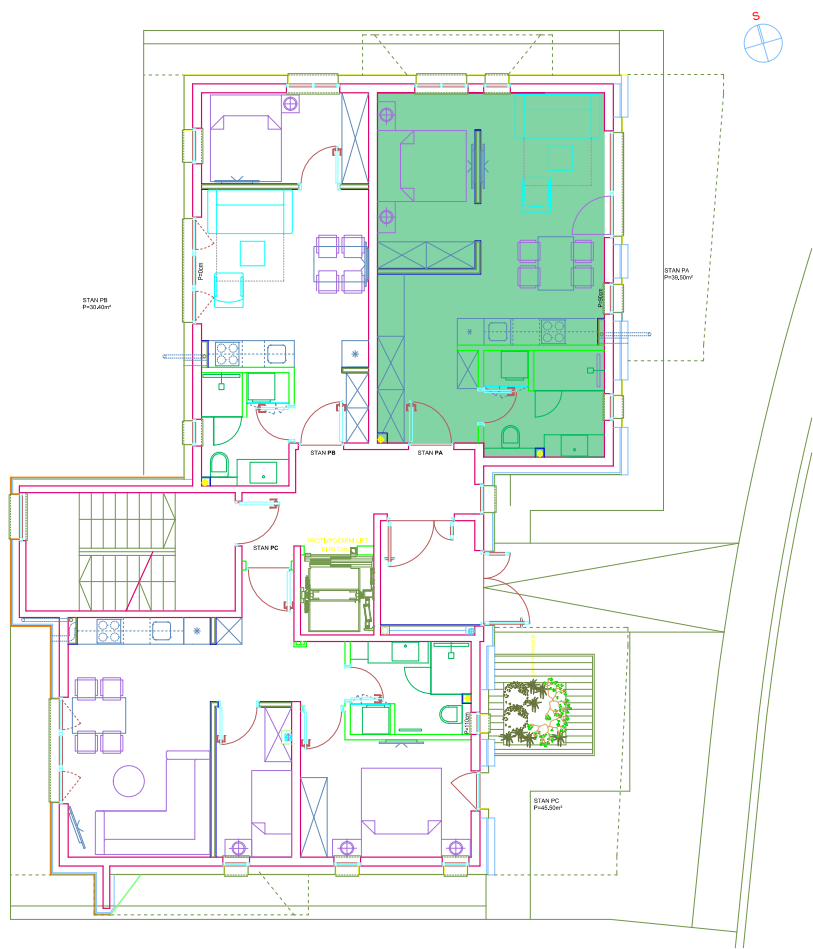
Orientacija apartmana je prema zapadu. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	17.10	1.00	17.10	48.60
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	13.00	1.00	13.00	
4.	Soba 2	Keramika	5.70	1.00	5.70	
5.	Kupatilo	Keramika	5.60	1.00	5.60	
6.	Hodnik	Keramika	7.20	1.00	7.20	





Prizemlje



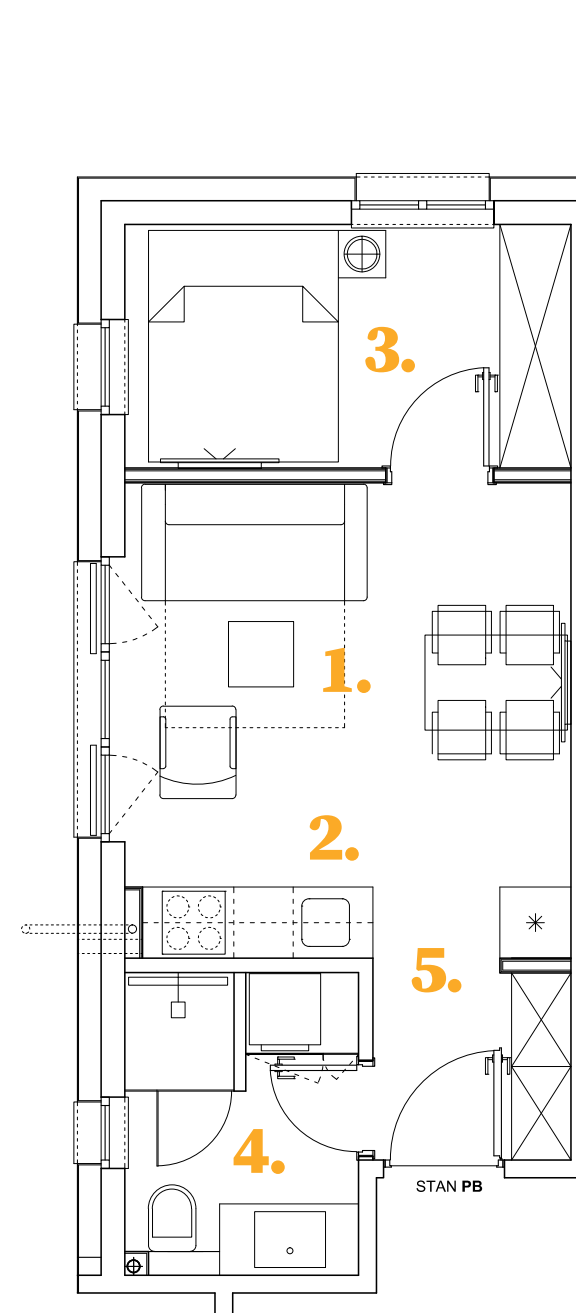
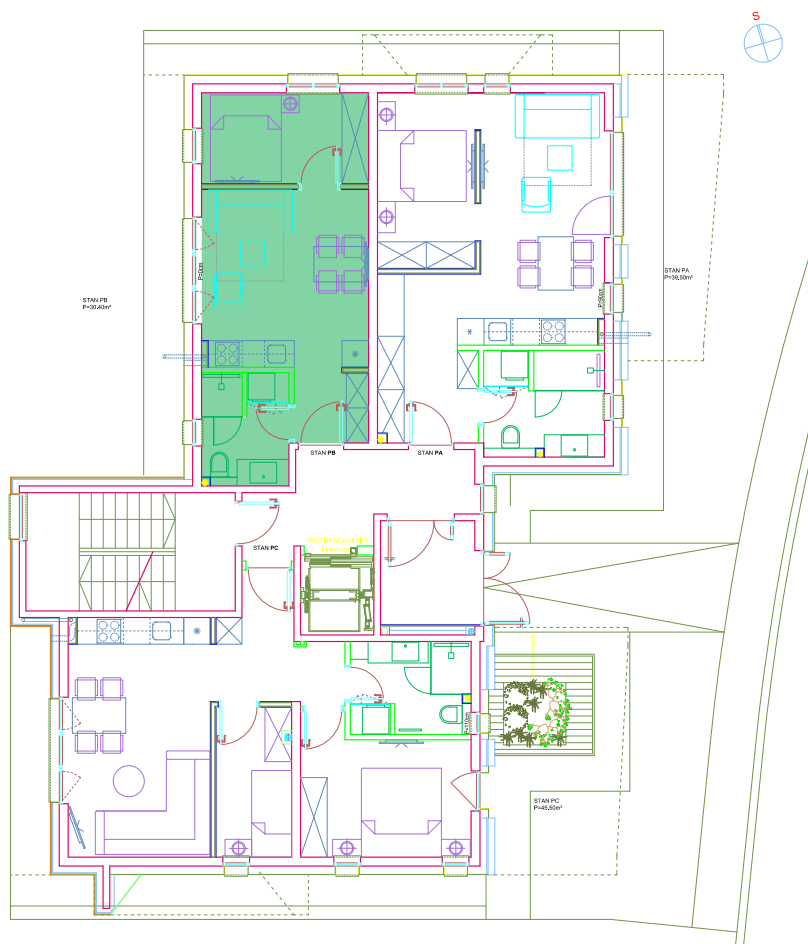
STAN PA
P=39.50m²

Stan PA

Orijentacija apartmana je prema istoku i sjeveru. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	16.60	1.00	16.60	39.50
2.	Kuhinja					
3.	Soba					
4.	Kupatilo					
5.	Hodnik					

Prizemlje

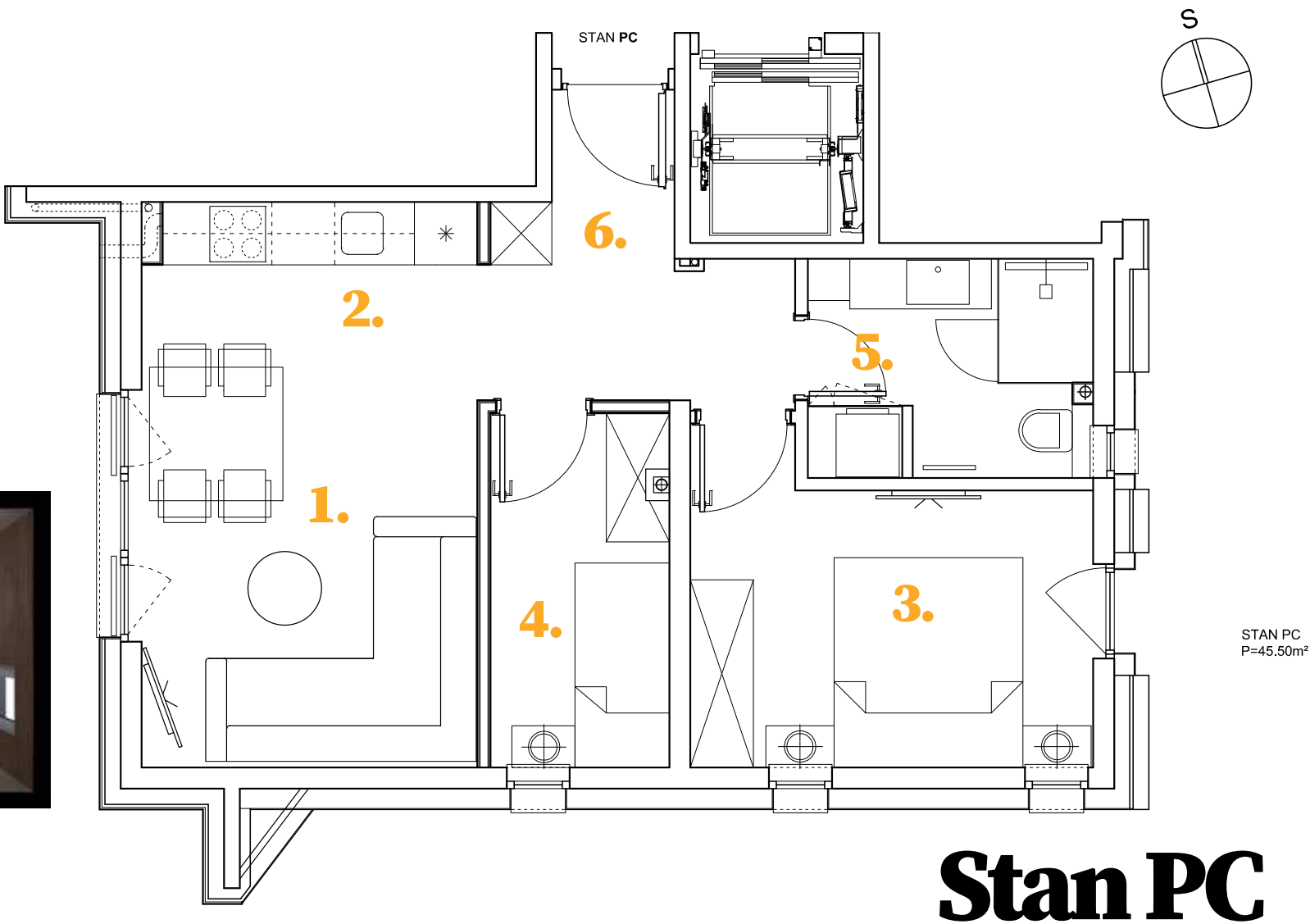


Stan PB

Orijentacija apartmana je prema zapadu i sjeveru. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten, u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIČIENT	Netto m²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	15.00	1.00	15.00	30.40
2.	Kuhinja					
3.	Soba	Keramika	7.70	1.00	7.70	
4.	Kupatilo	Keramika	4.90	1.00	4.90	
5.	Hodnik	Keramika	2.80	1.00	2.80	

Prizemlje



Orijentacija apartmana je prema zapadu, jugu i istoku. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

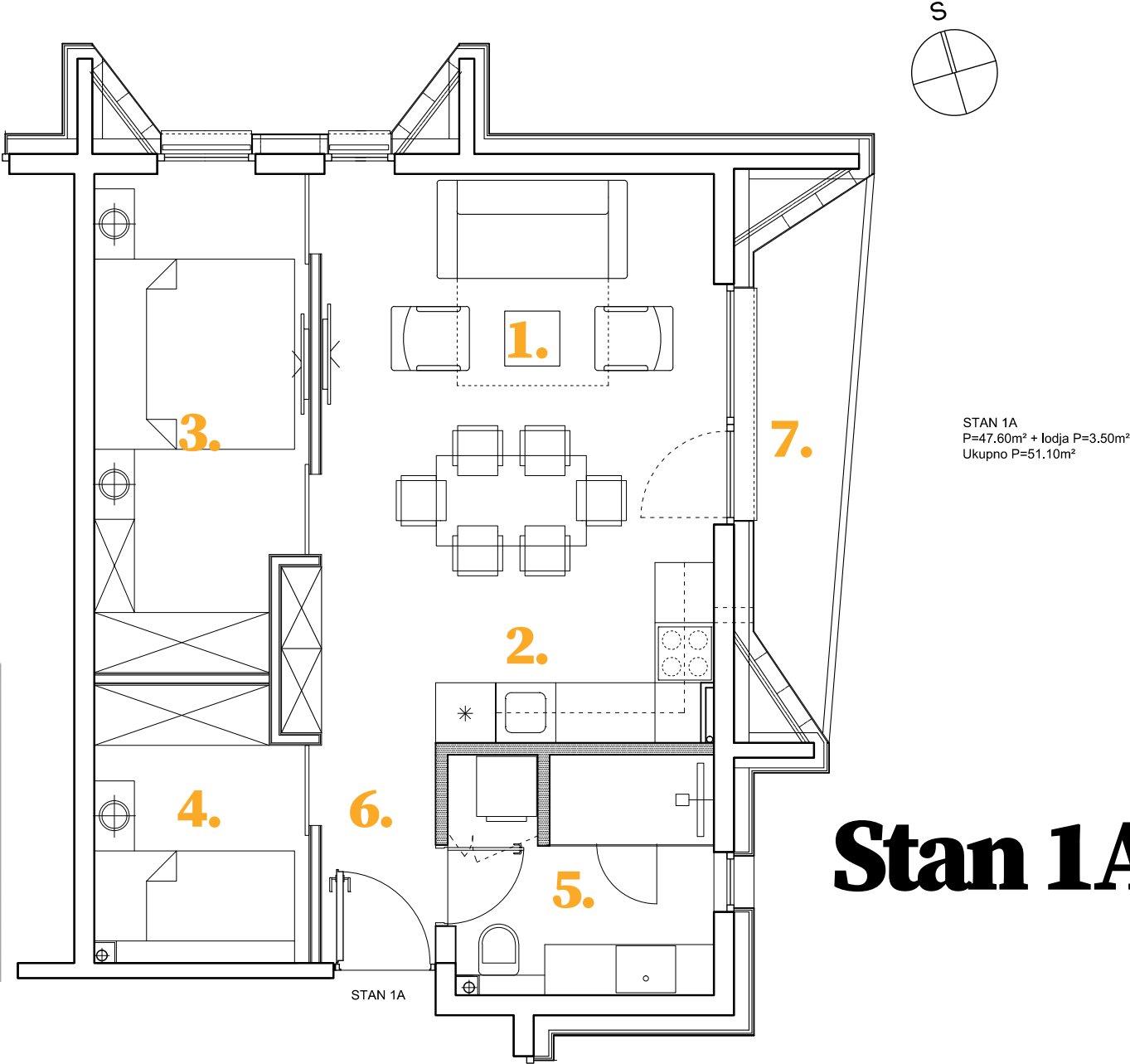
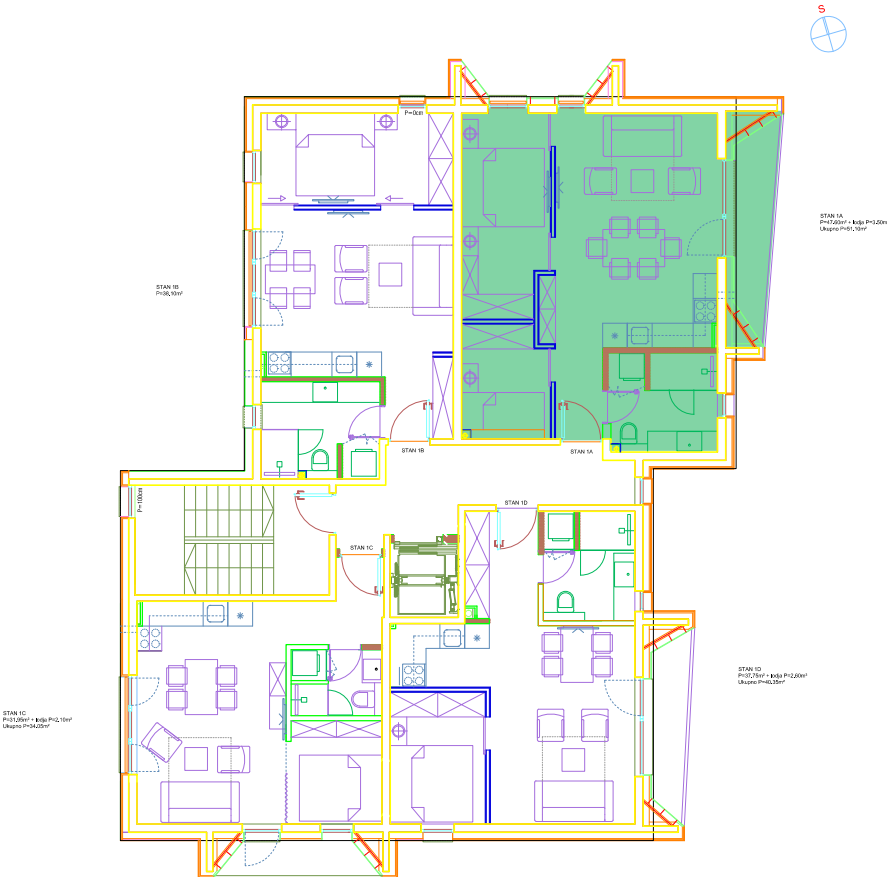
	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	17.10	1.00	17.10	45.50
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	10.80	1.00	10.80	
4.	Soba 2	Keramika	5.70	1.00	5.70	
5.	Kupatilo	Keramika	5.60	1.00	5.60	
6.	Hodnik	Keramika	6.30	1.00	6.30	







Prvi sprat

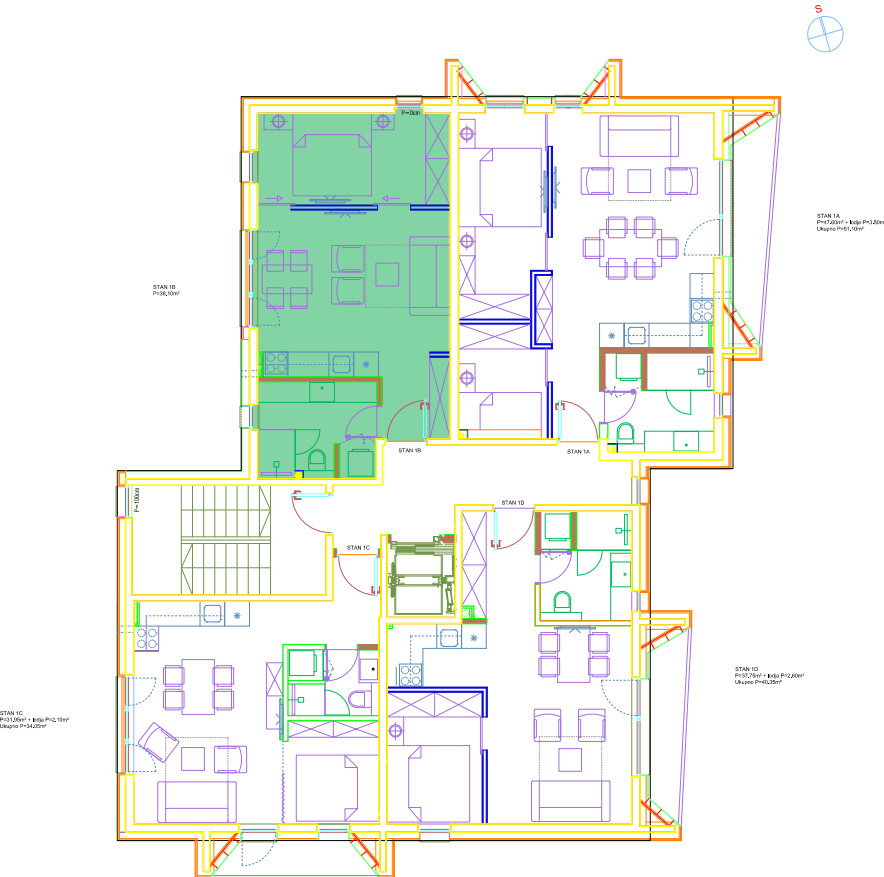


Stan 1A

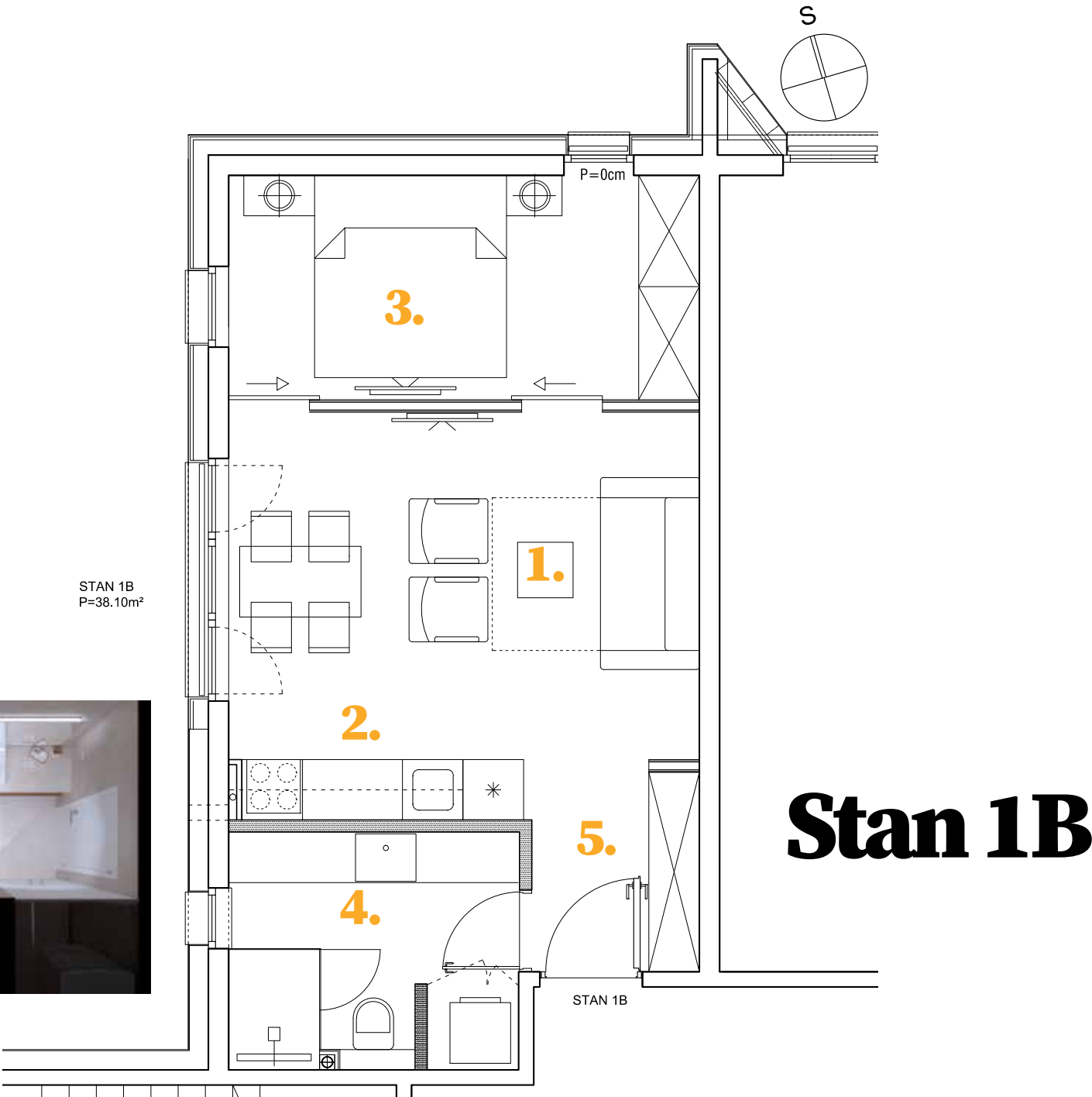
Orijentacija apartmana je prema istoku i sjeveru. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima, ali i izuzetno dobro iskorišten prostor. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	23.10	1.00	23.10	50.80
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	10.20	1.00	10.20	
4.	Soba 2	Keramika	5.60	1.00	5.60	
5.	Kupatilo	Keramika	6.10	1.00	6.10	
6.	Hodnik	Keramika	2.60	1.00	2.60	
7.	Lođa	Keramika	4.27	0.75	3.20	

Prvi sprat

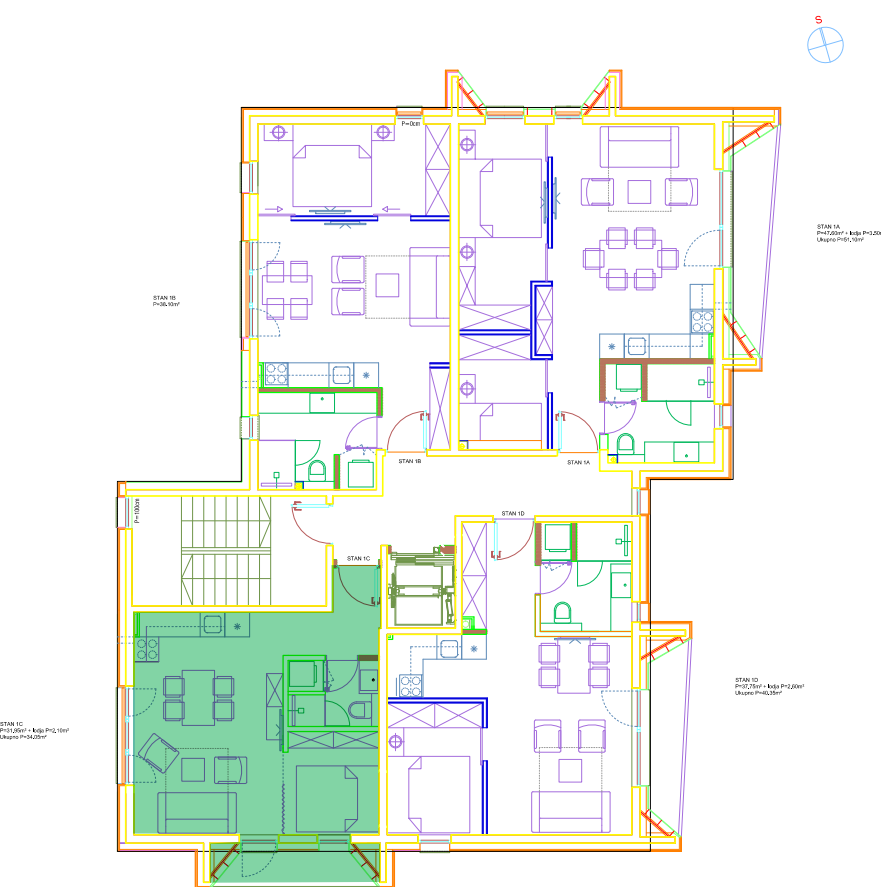


Orijentacija apartmana je prema zapadu i sjeveru. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te stan apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.



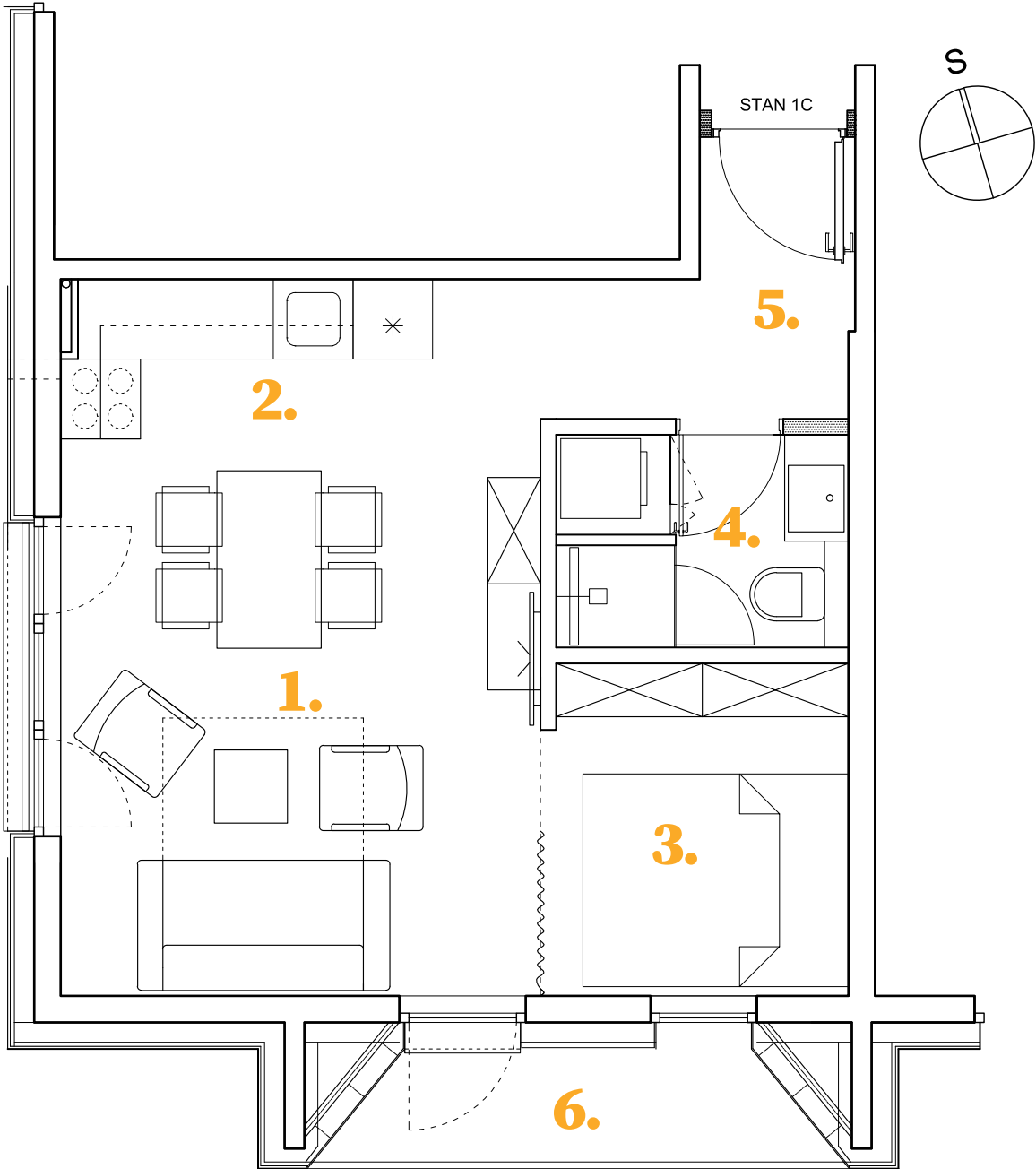
	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	18.60	1.00	18.60	37.90
2.	Kuhinja		10.30	1.00	10.30	
3.	Soba	Keramika	6.30	1.00	6.30	
4.	Kupatilo	Keramika	2.70	1.00	2.70	
5.	Hodnik	Keramika				

Prvi sprat



STAN 1C
P=31.95m² + lodja P=2.10m²
Ukupno P=34.05m²

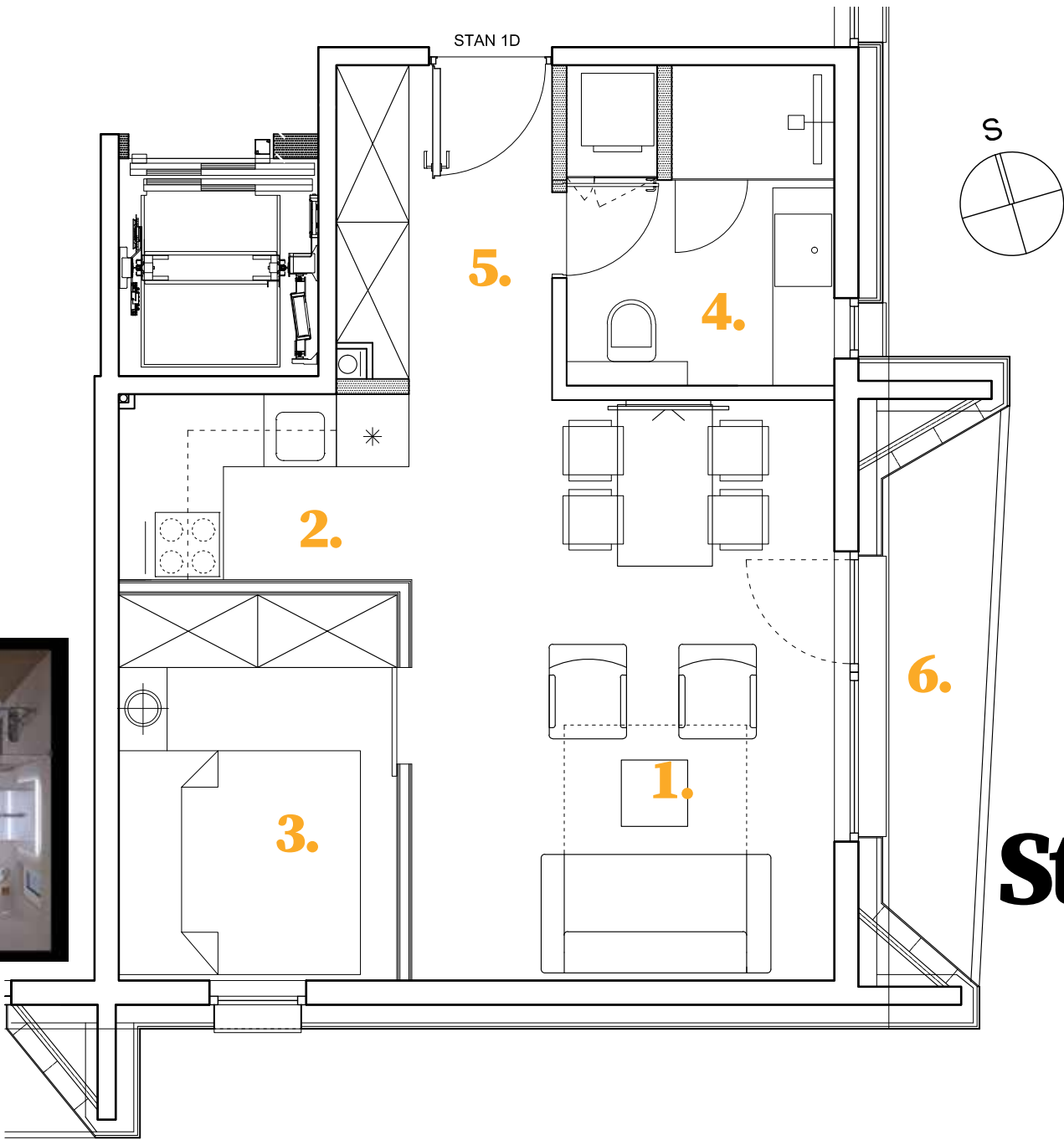
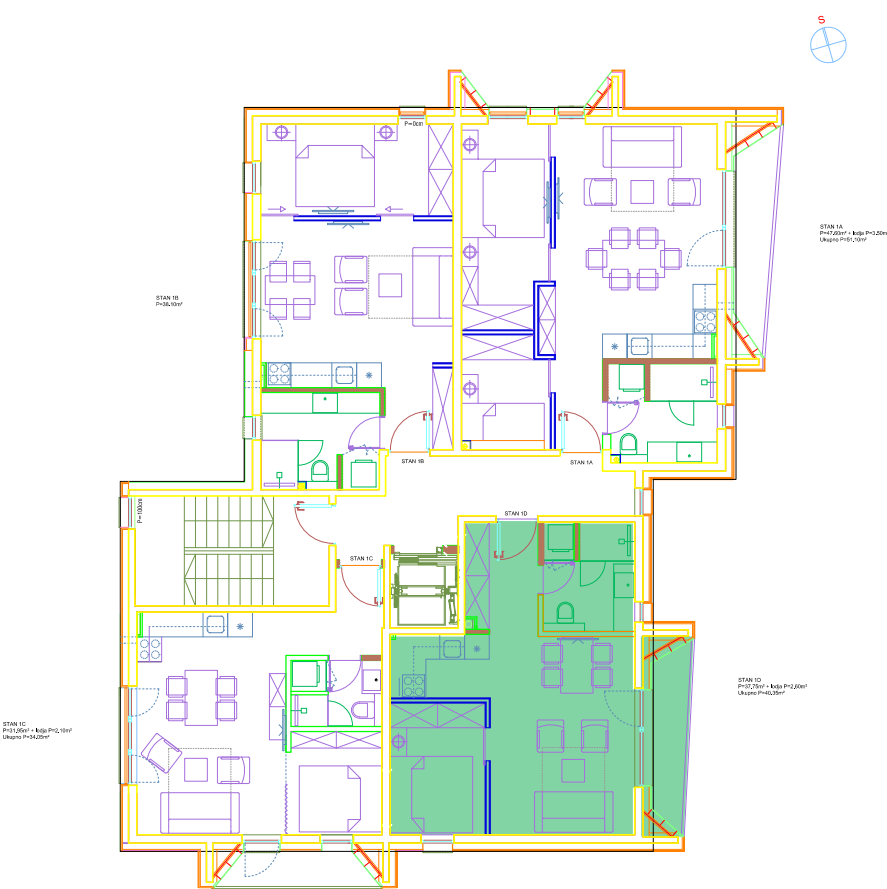
Stan 1C



Orijentacija apartmana je prema zapadu i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	19.40	1.00	19.40	34.05
2.	Kuhinja					
3.	Soba		5.70	1.00	5.70	
4.	Kupatilo		3.15	1.00	3.15	
5.	Hodnik		3.70	1.00	3.70	
6.	Lođa		2.80	0.75	2.10	

Prvi sprat



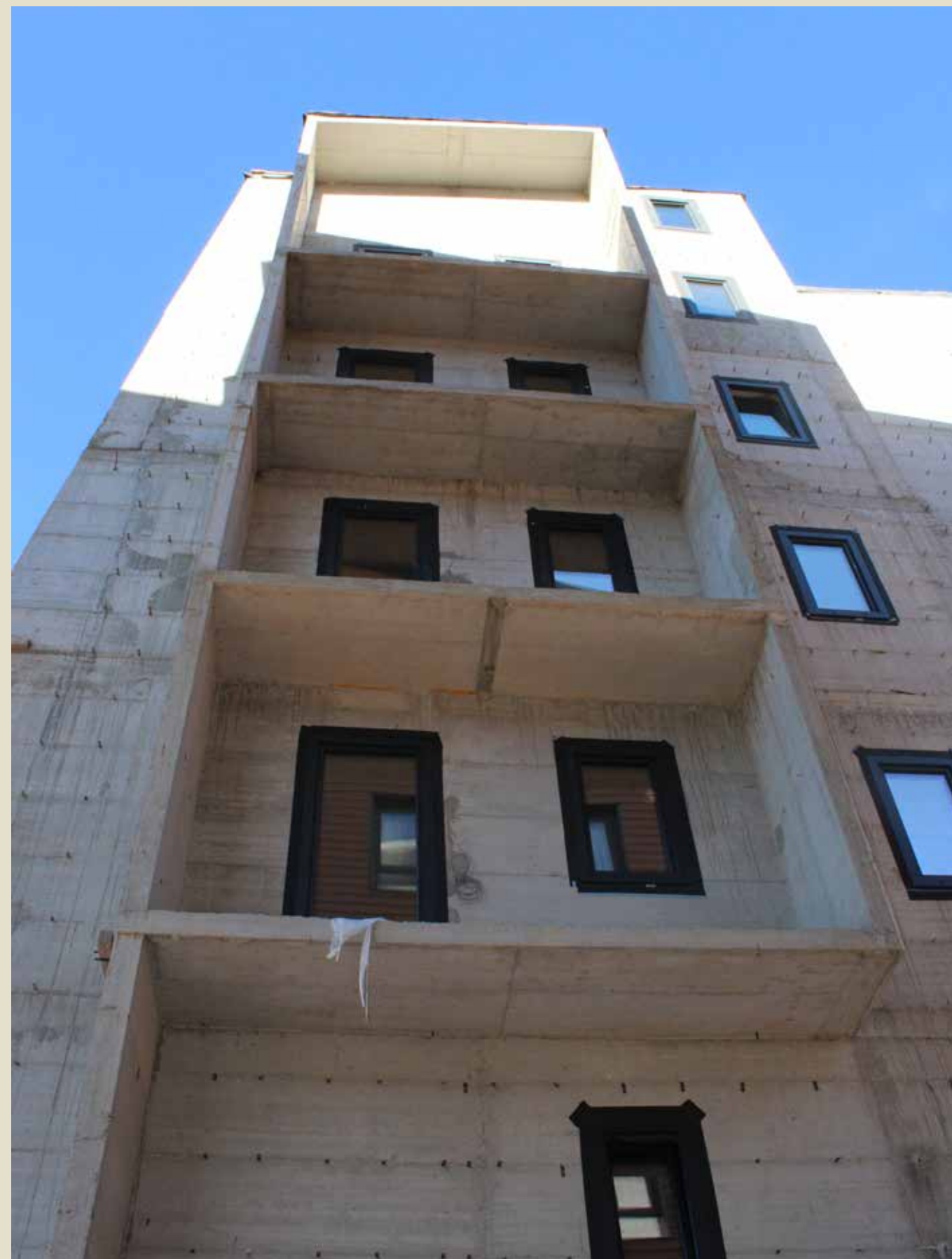
STAN 1D
P=37.75m² + lodža P=2.60
Ukupno P=40.35m²

Stan 1D

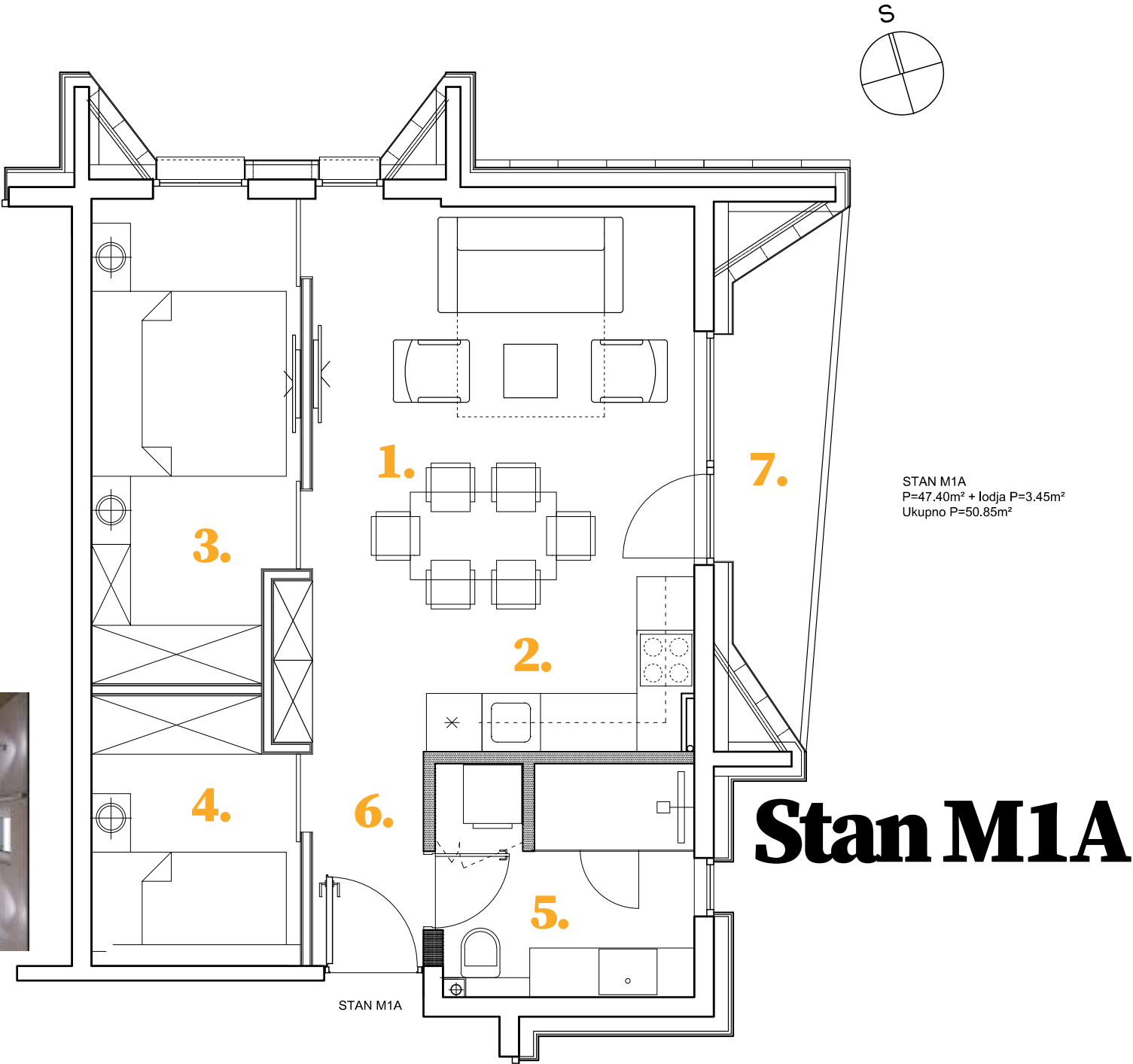
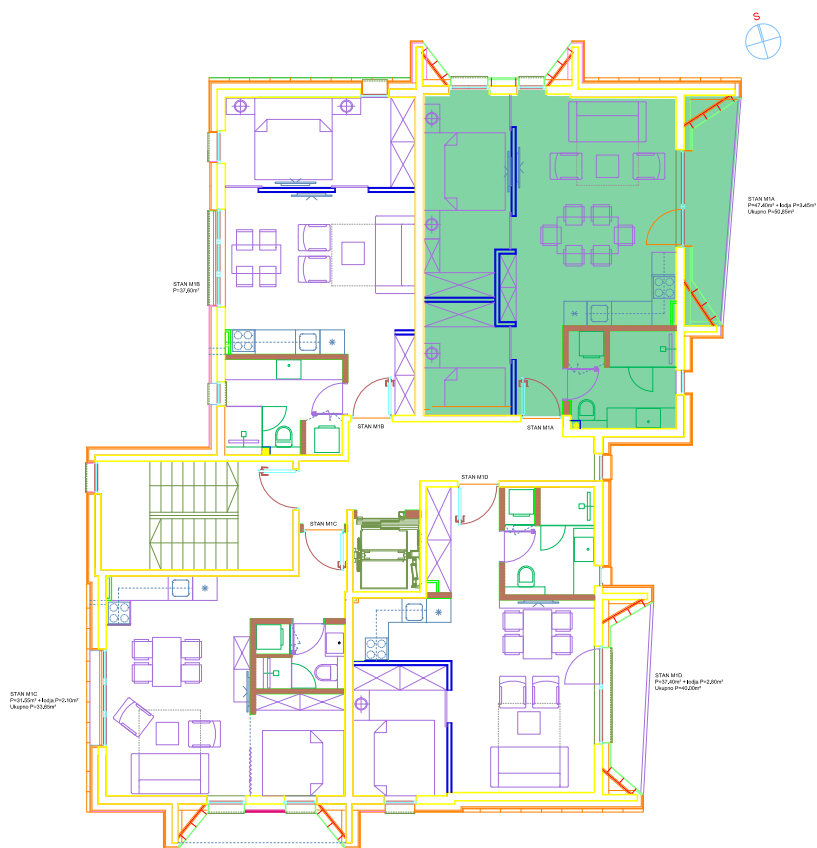
Orientacija apartmana je prema istoku i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	16.80	1.00	16.80	40.35
2.	Kuhinja	Keramika	3.30	1.00	3.30	
3.	Soba	Keramika	7.40	1.00	7.40	
4.	Kupatilo	Keramika	5.55	1.00	5.55	
5.	Hodnik	Keramika	4.70	1.00	4.70	
6.	Lođa	Keramika	3.47	0.75	2.60	





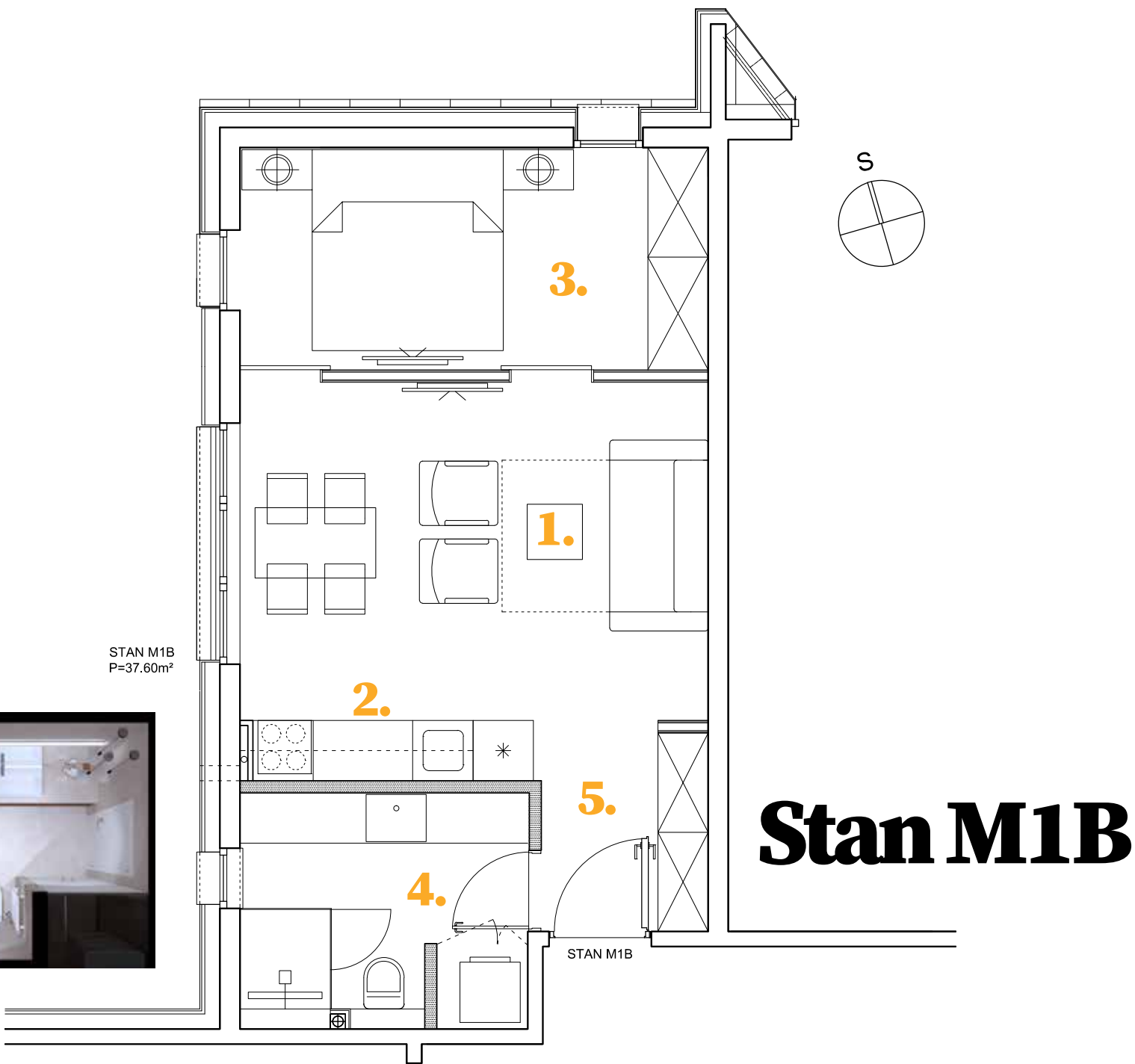
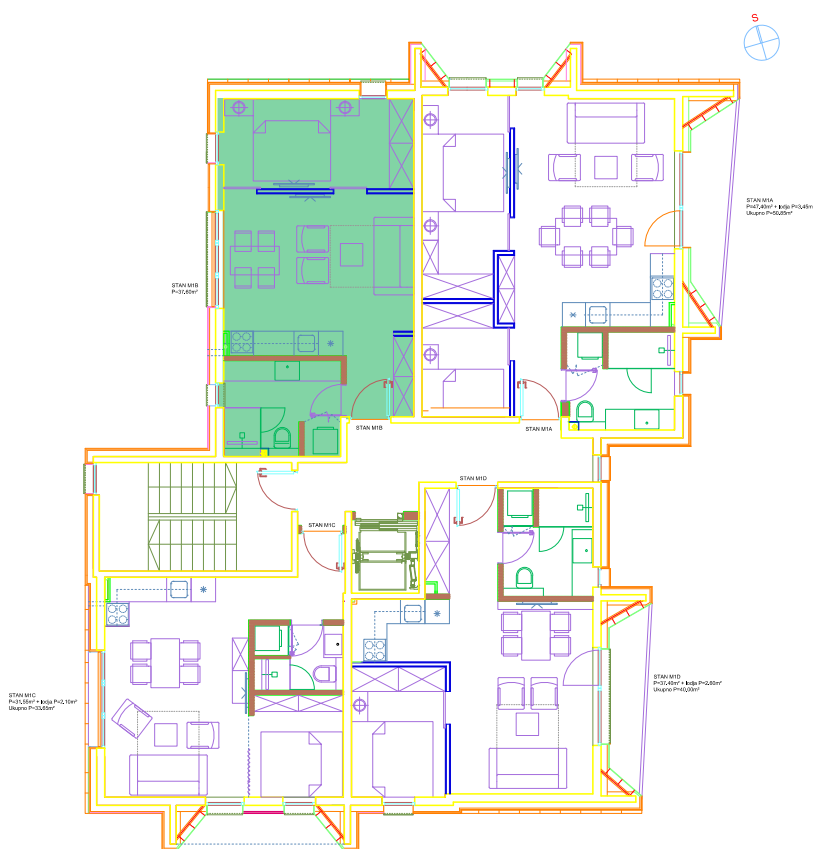
Mansarda 1



Orijentacija apartmana je prema istoku i sjeveru. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima, ali i izuzetno dobro iskorišten prostor. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	22.90	1.00	22.90	50.55
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	10.20	1.00	10.20	
4.	Soba 2	Keramika	5.60	1.00	5.60	
5.	Kupatilo	Keramika	6.10	1.00	6.10	
6.	Hodnik	Keramika	2.60	1.00	2.60	
7.	Lođa	Keramika	4.20	0.75	3.15	

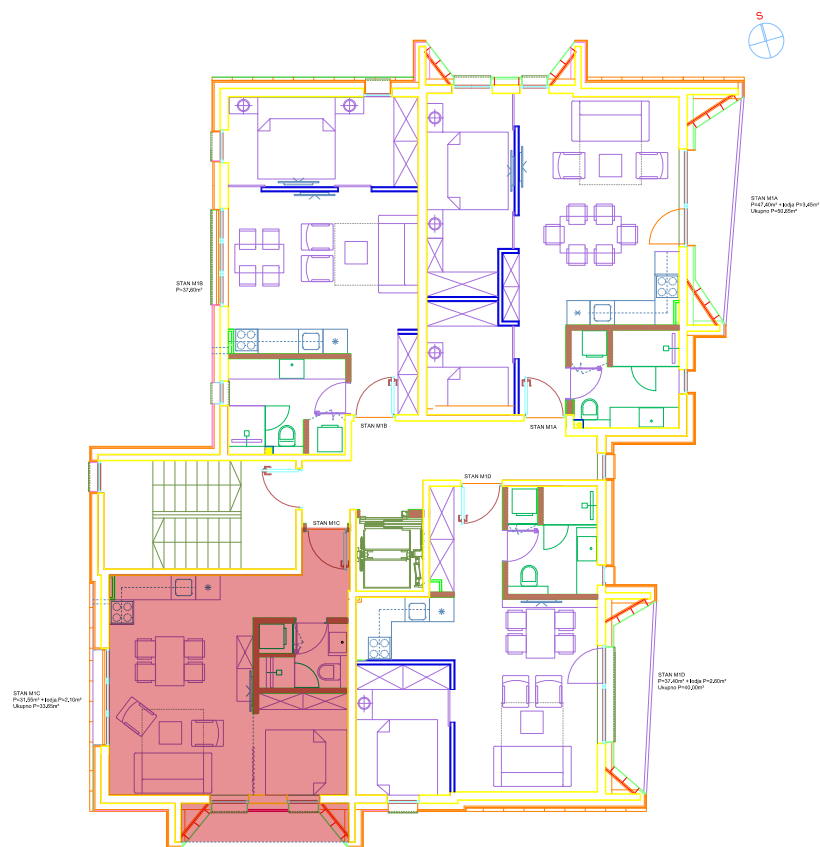
Mansarda 1



Orijentacija apartmana je prema zapadu i sjeveru. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

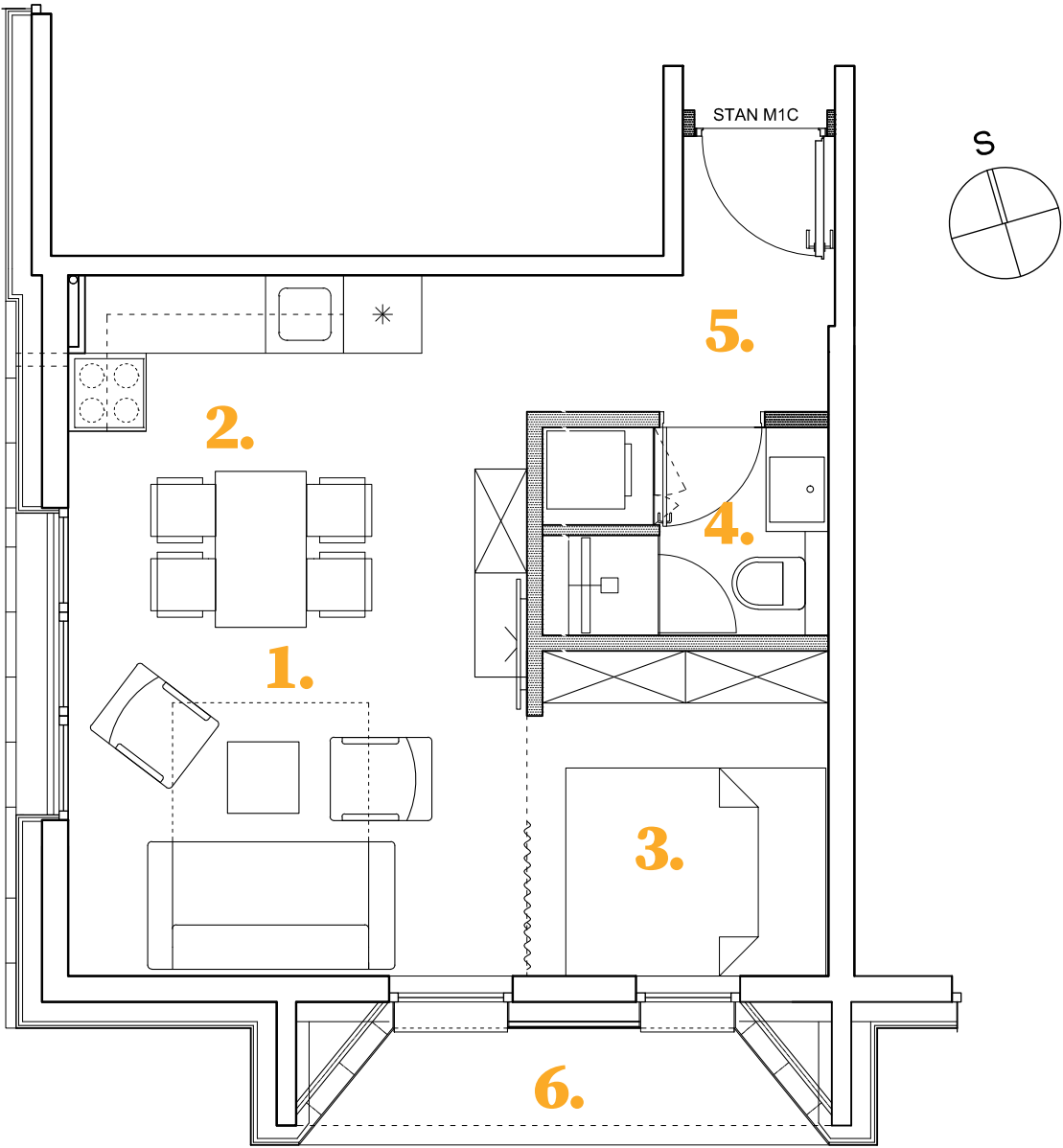
	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	18.30	1.00	18.60	37.60
2.	Kuhinja					
3.	Soba					
4.	Kupatilo					
5.	Hodnik					

Mansarda 1



STAN M1C
P=31.55m² + lodja P=2.10m²
Ukupno P=33.65m²

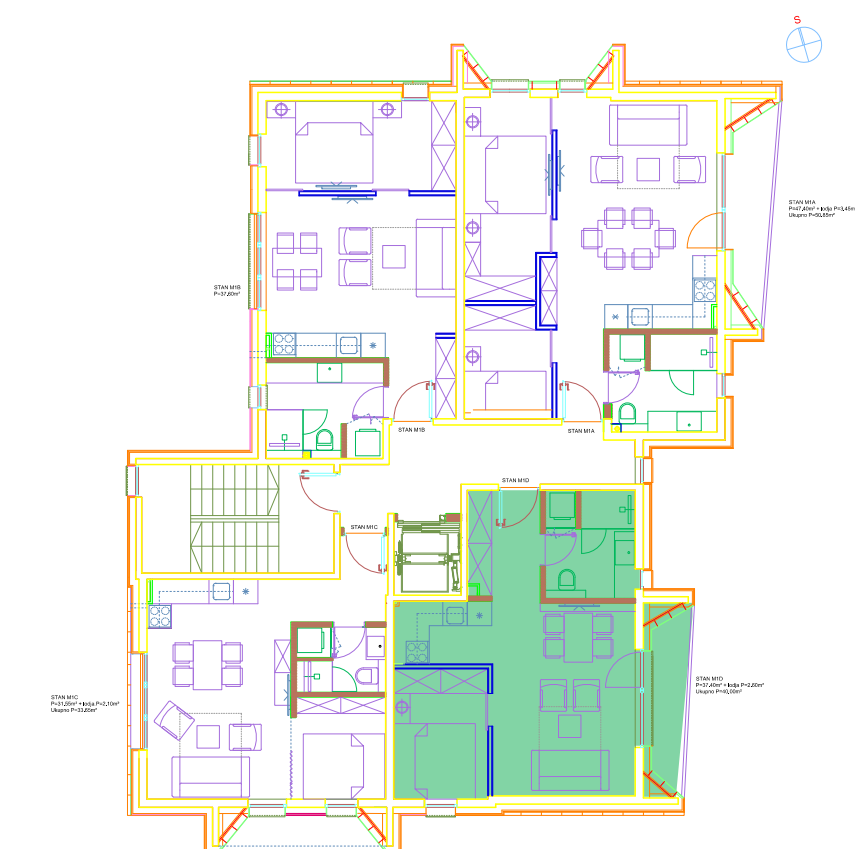
Stan M1C



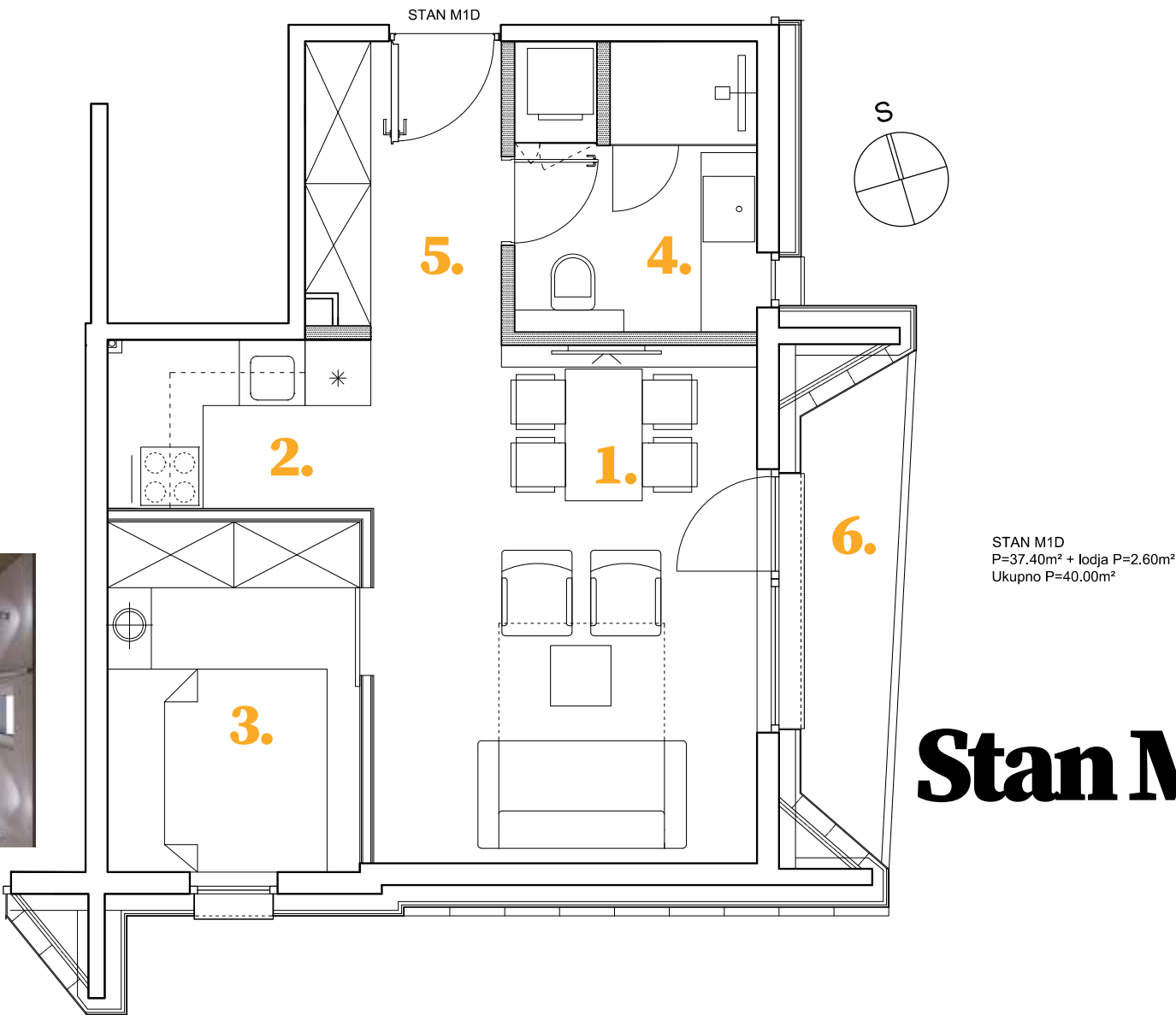
Orijentacija apartmana je prema zapadu i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	19.00	1.00	19.00	33.65
2.	Kuhinja					
3.	Soba	Keramika	5.70	1.00	5.70	
4.	Kupatilo	Keramika	3.15	1.00	3.15	
5.	Hodnik	Keramika	3.70	1.00	3.70	
6.	Lođa	Keramika	2.80	0.75	2.10	

Mansarda 1

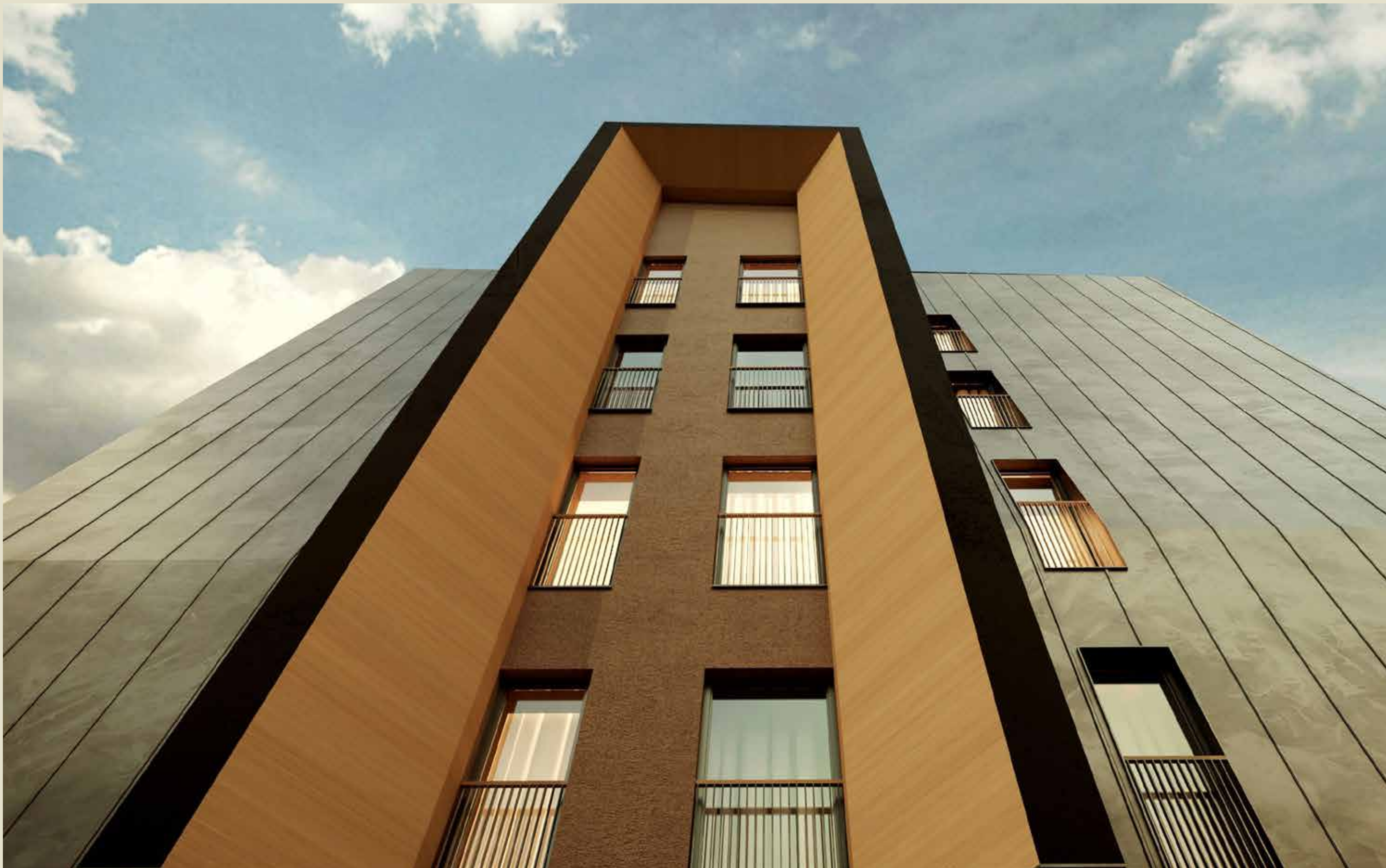


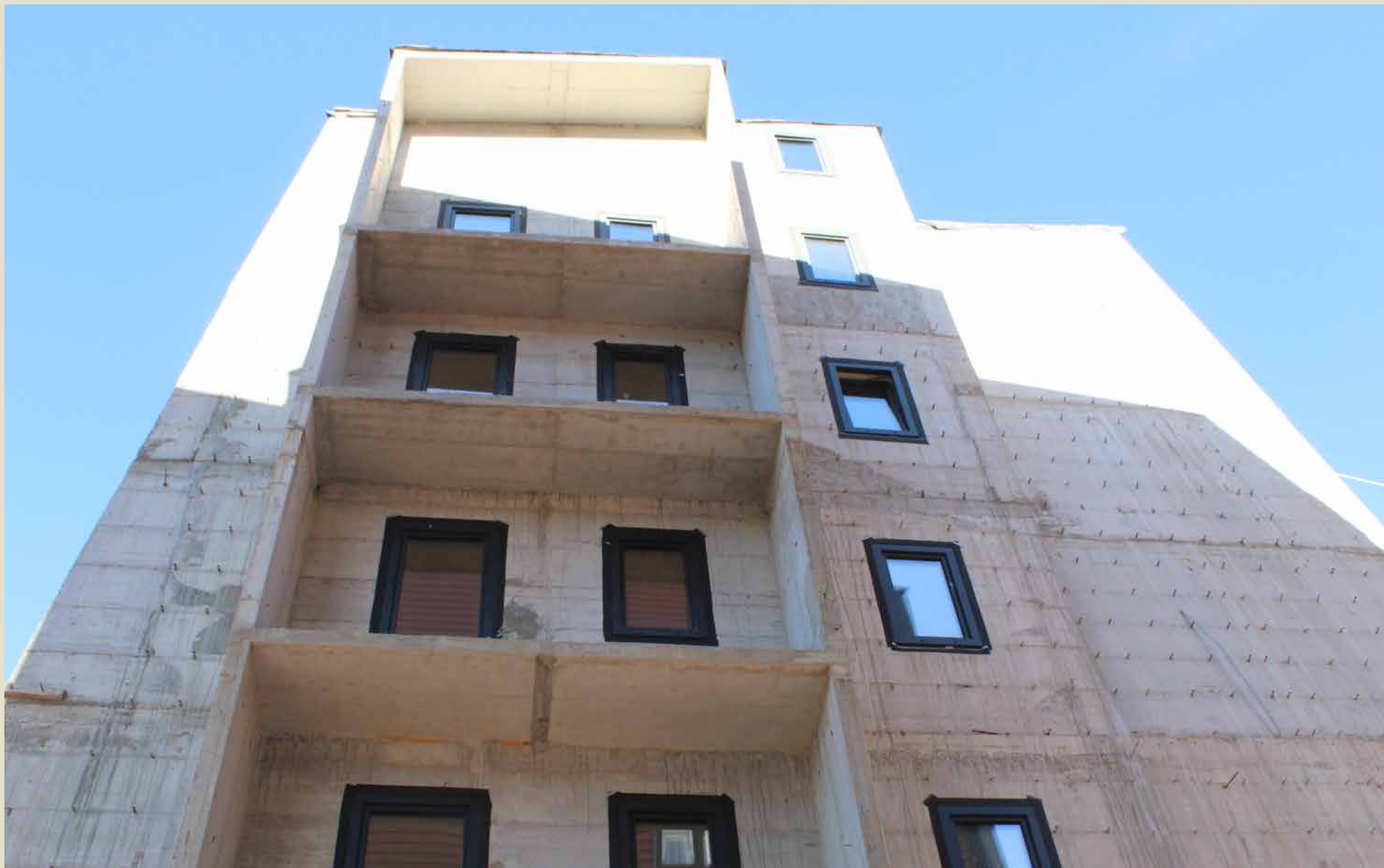
Orijentacija apartmana je prema istoku i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.



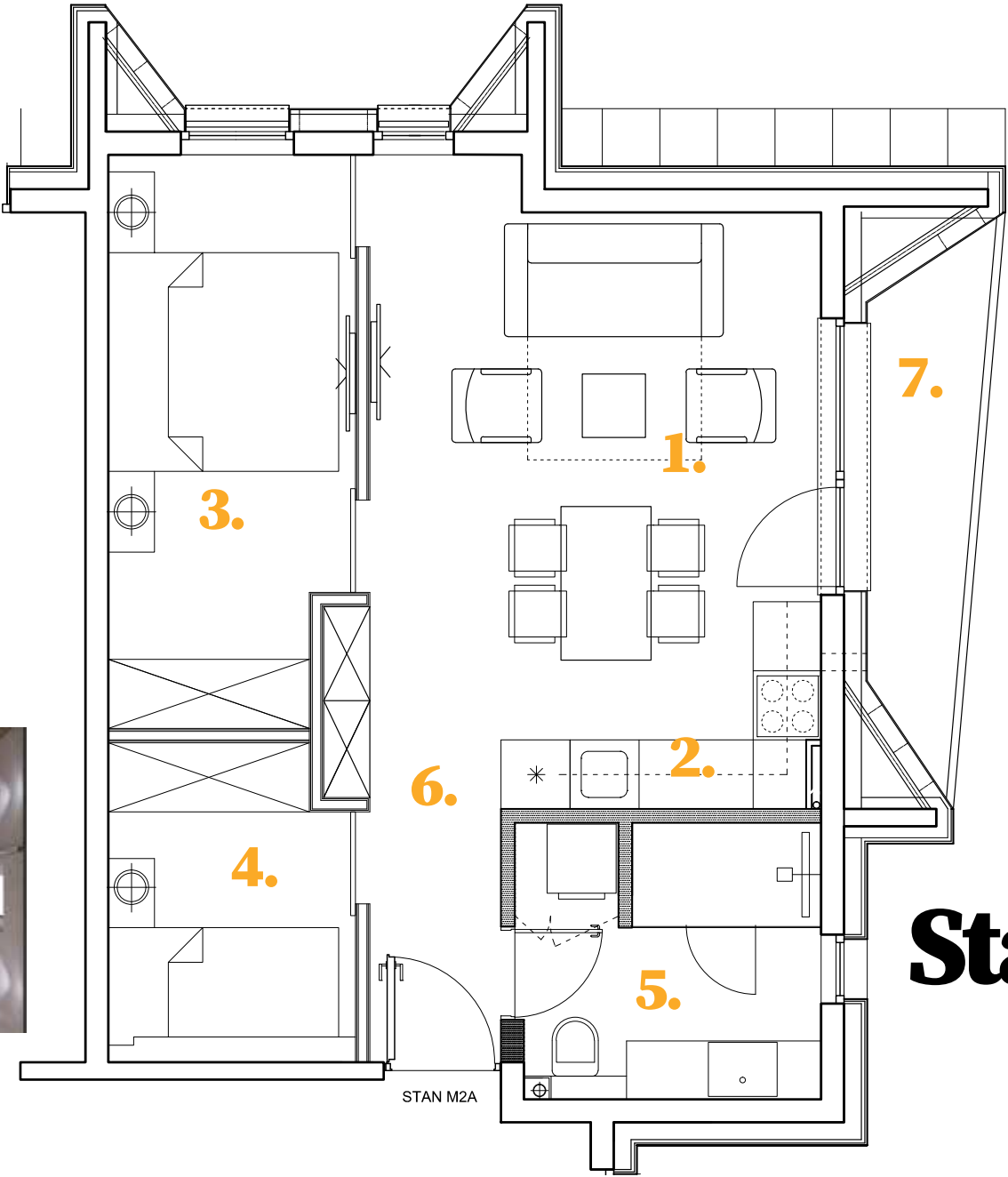
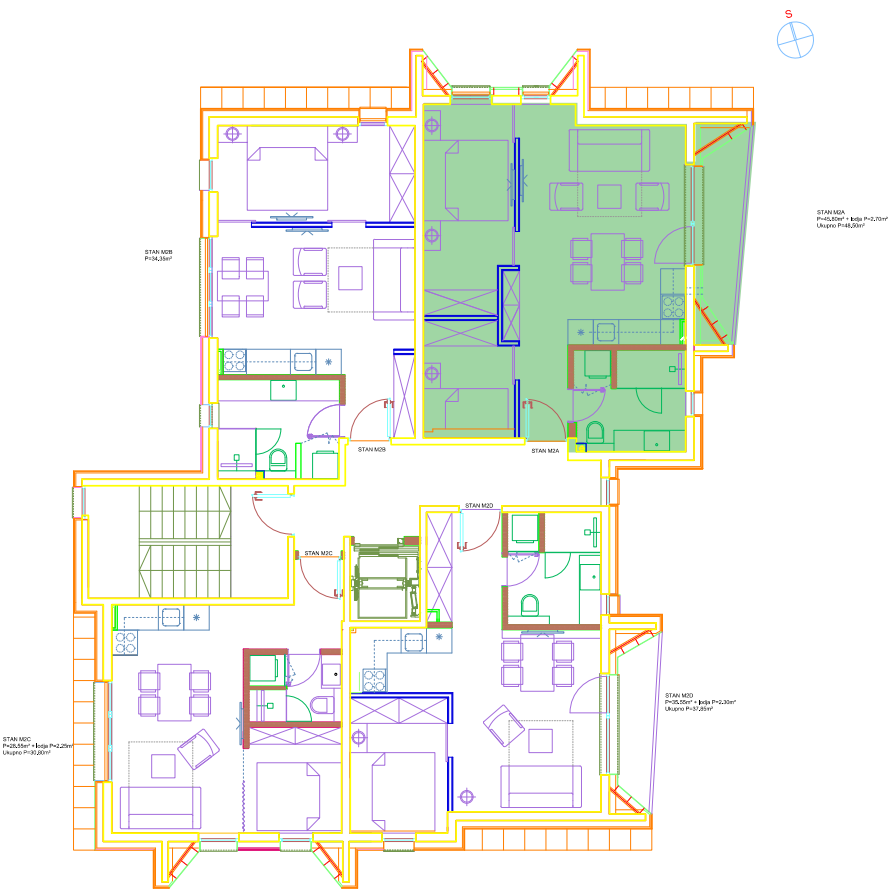
Stan M1D

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	16.60	1.00	16.60	39.95
2.	Kuhinja	Keramika	3.30	1.00	3.30	
3.	Soba	Keramika	7.20	1.00	7.20	
4.	Kupatilo	Keramika	5.55	1.00	5.55	
5.	Hodnik	Keramika	4.70	1.00	4.70	
6.	Lodja	Keramika	3.47	0.75	2.60	





Mansarda 2



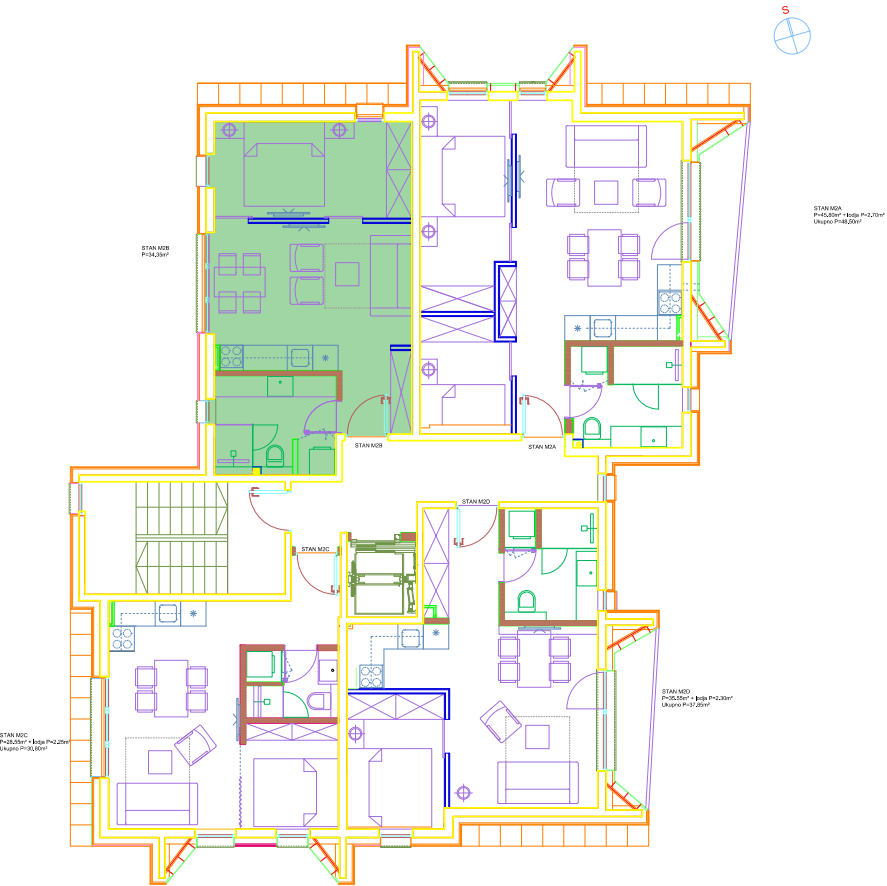
STAN M2A
P=45.80m² + lodža P=2.70m²
Ukupno P=48.50m²

Stan M2A

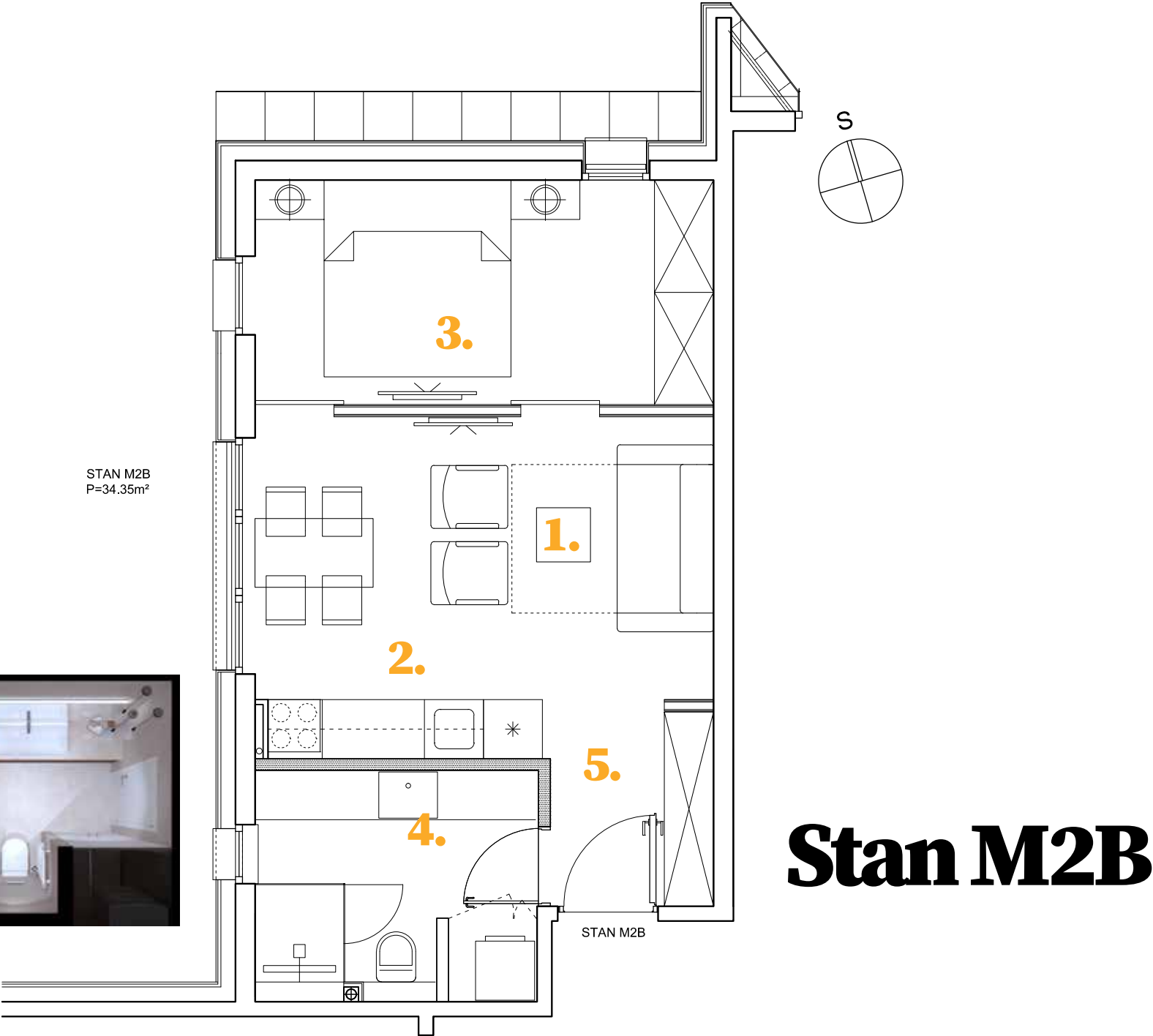
Orijentacija apartmana je prema istoku i sjeveru. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima, ali i izuzetno dobro iskorišten prostor. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	21.20	1.00	21.20	48.65
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	10.15	1.00	10.15	
4.	Soba 2	Keramika	5.60	1.00	5.60	
5.	Kupatilo	Keramika	6.30	1.00	6.30	
6.	Hodnik	Keramika	2.55	1.00	2.55	
7.	Lođa	Keramika	3.80	0.75	2.85	

Mansarda 2



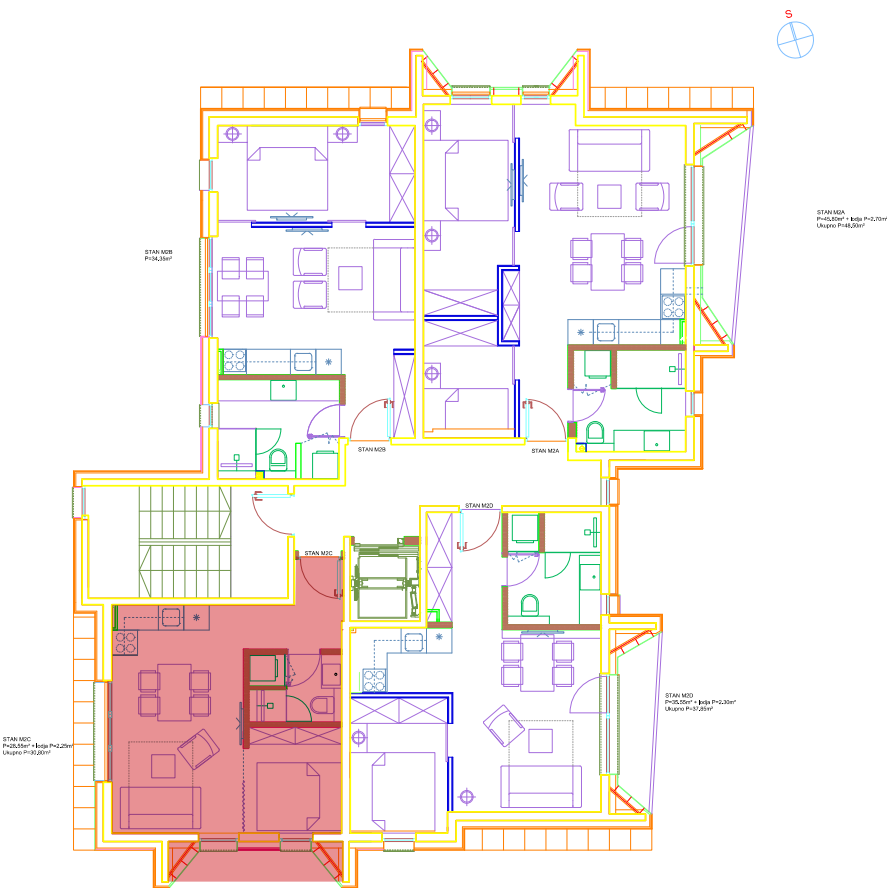
Orijentacija apartmana je prema zapadu i sjeveru. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla AI-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.



Stan M2B

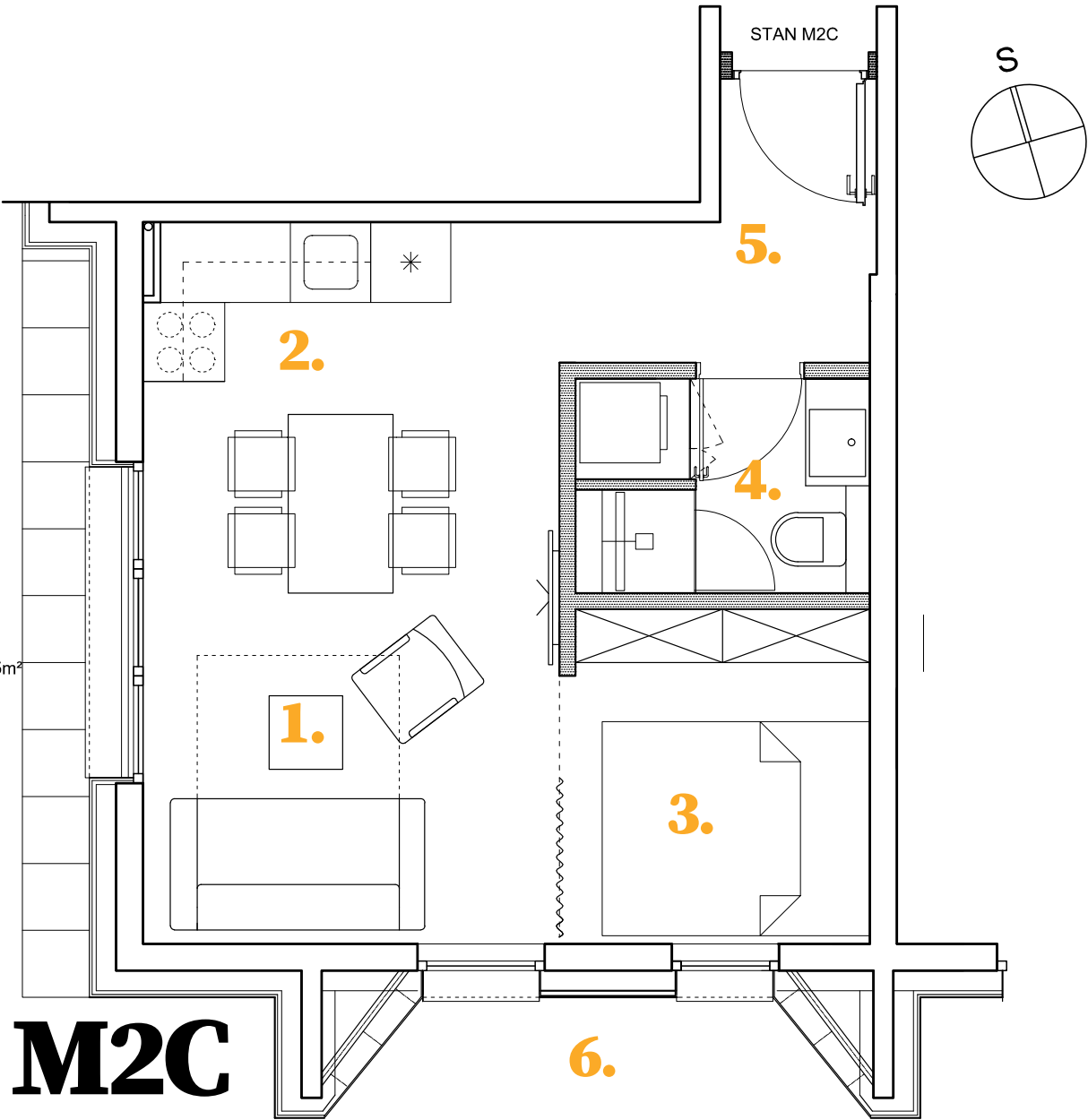
	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIICIENT	Netto m²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	16.25	1.00	16.25	34.85
2.	Kuhinja					
3.	Soba					
4.	Kupatilo					
5.	Hodnik					

Mansarda 2



STAN M2C
P=28.55m² + lodja P=2.25m²
Ukupno P=30.80m²

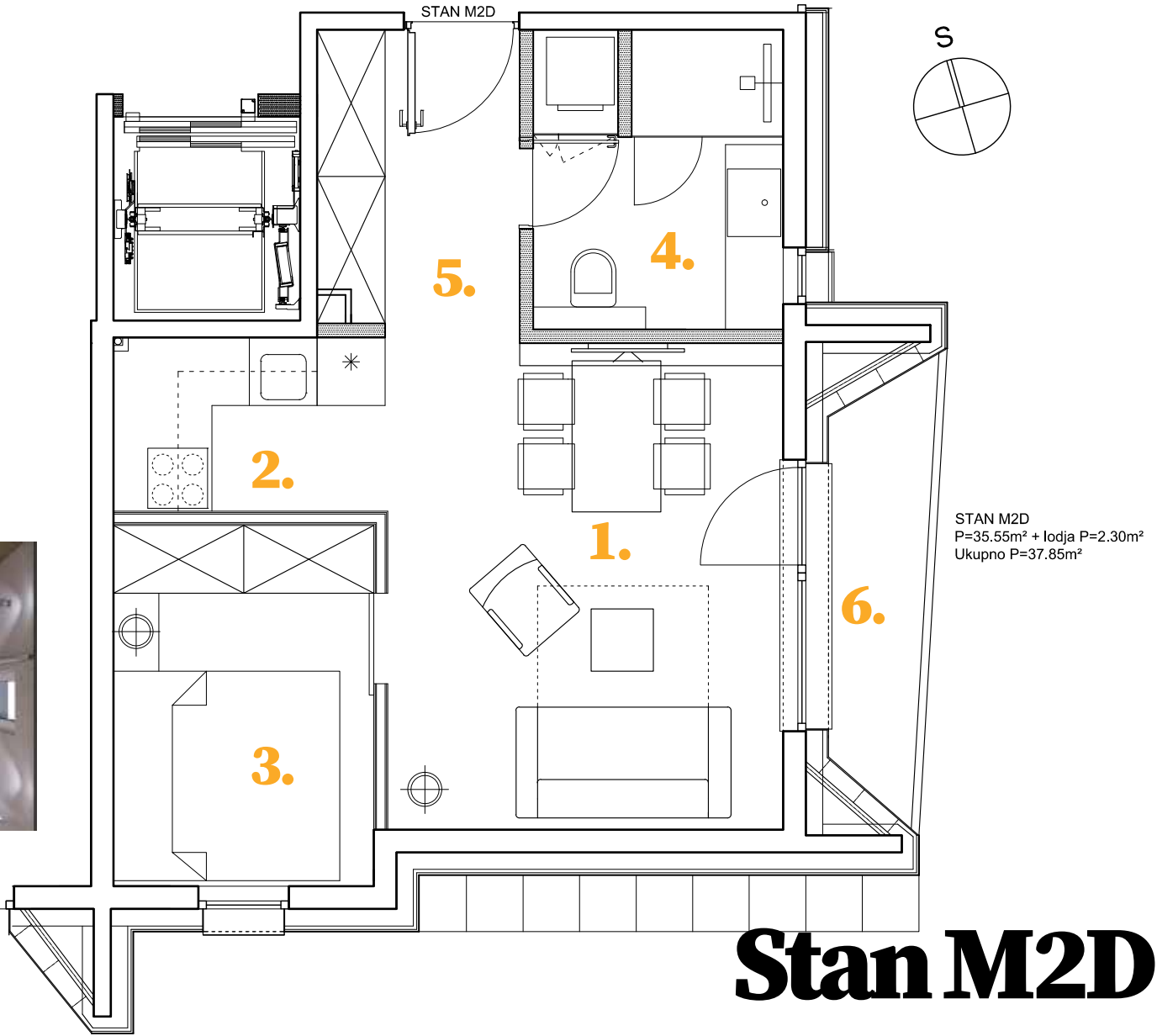
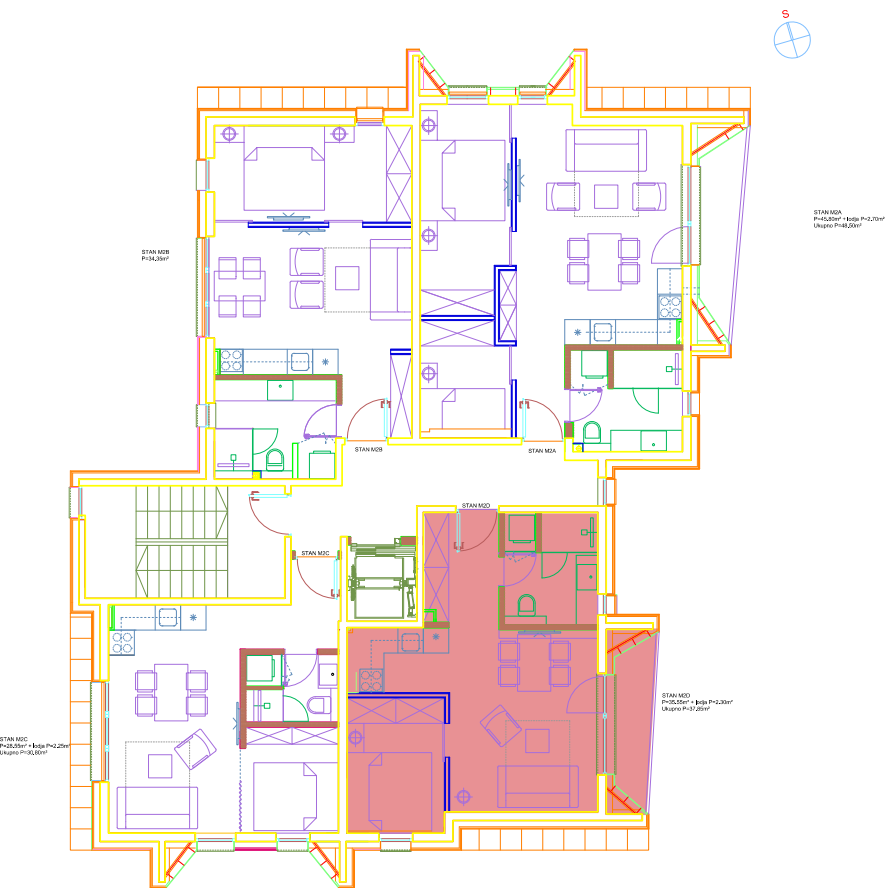
Stan M2C



Orijentacija apartmana je prema zapadu i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	15.95	1.00	15.95	30.65
2.	Kuhinja					
3.	Soba	Keramika	5.70	1.00	5.70	
4.	Kupatilo	Keramika	3.15	1.00	3.15	
5.	Hodnik	Keramika	3.80	1.00	3.80	
6.	Lođa	Keramika	2.80	0.75	2.10	

Mansarda 2



Stan M2D

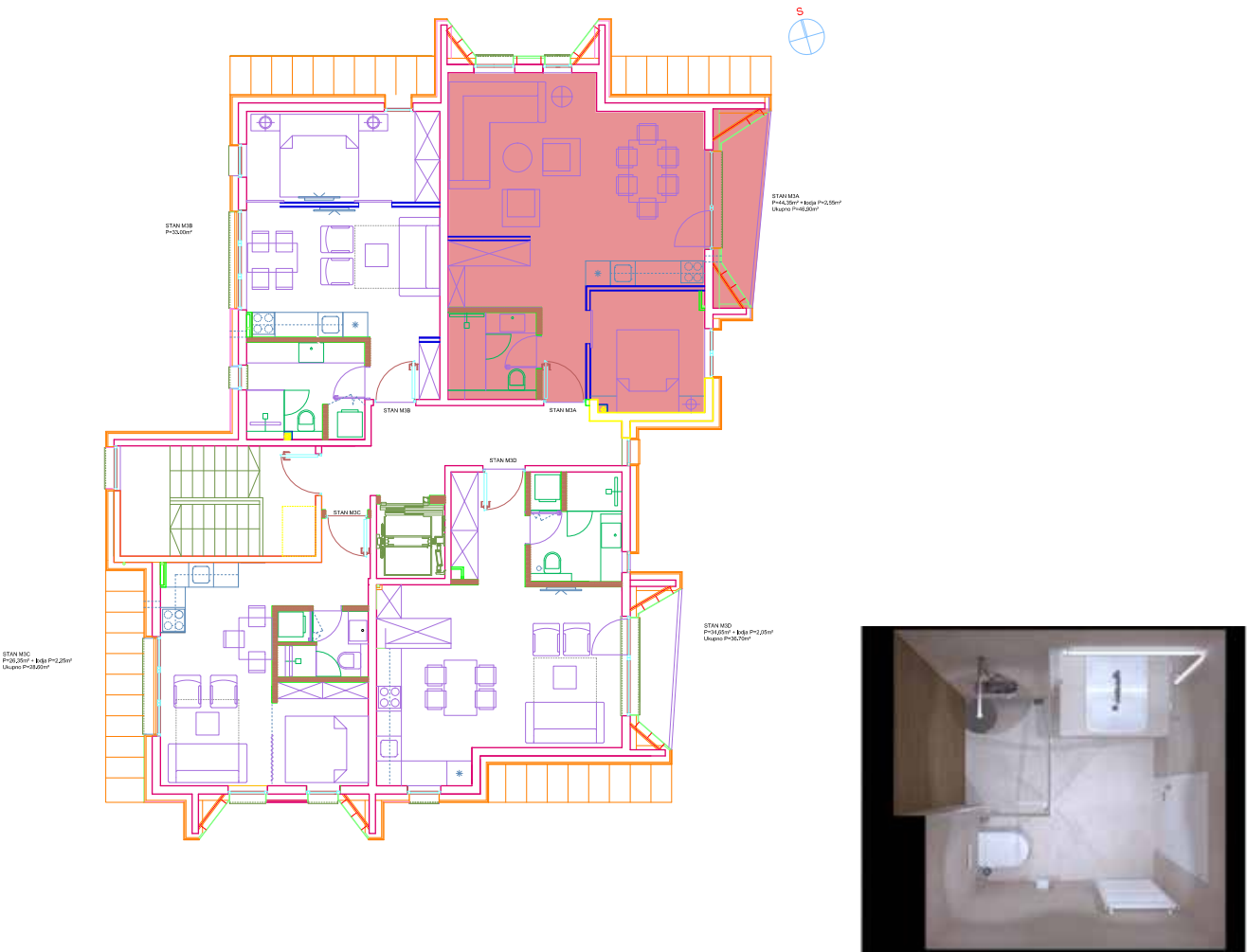
Orijentacija apartmana je prema istoku i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	14.80	1.00	14.80	37.85
2.	Kuhinja	Keramika	3.30	1.00	3.30	
3.	Soba	Keramika	7.20	1.00	7.20	
4.	Kupatilo	Keramika	5.55	1.00	5.55	
5.	Hodnik	Keramika	4.70	1.00	4.70	
6.	Lođa	Keramika	3.07	0.75	2.30	

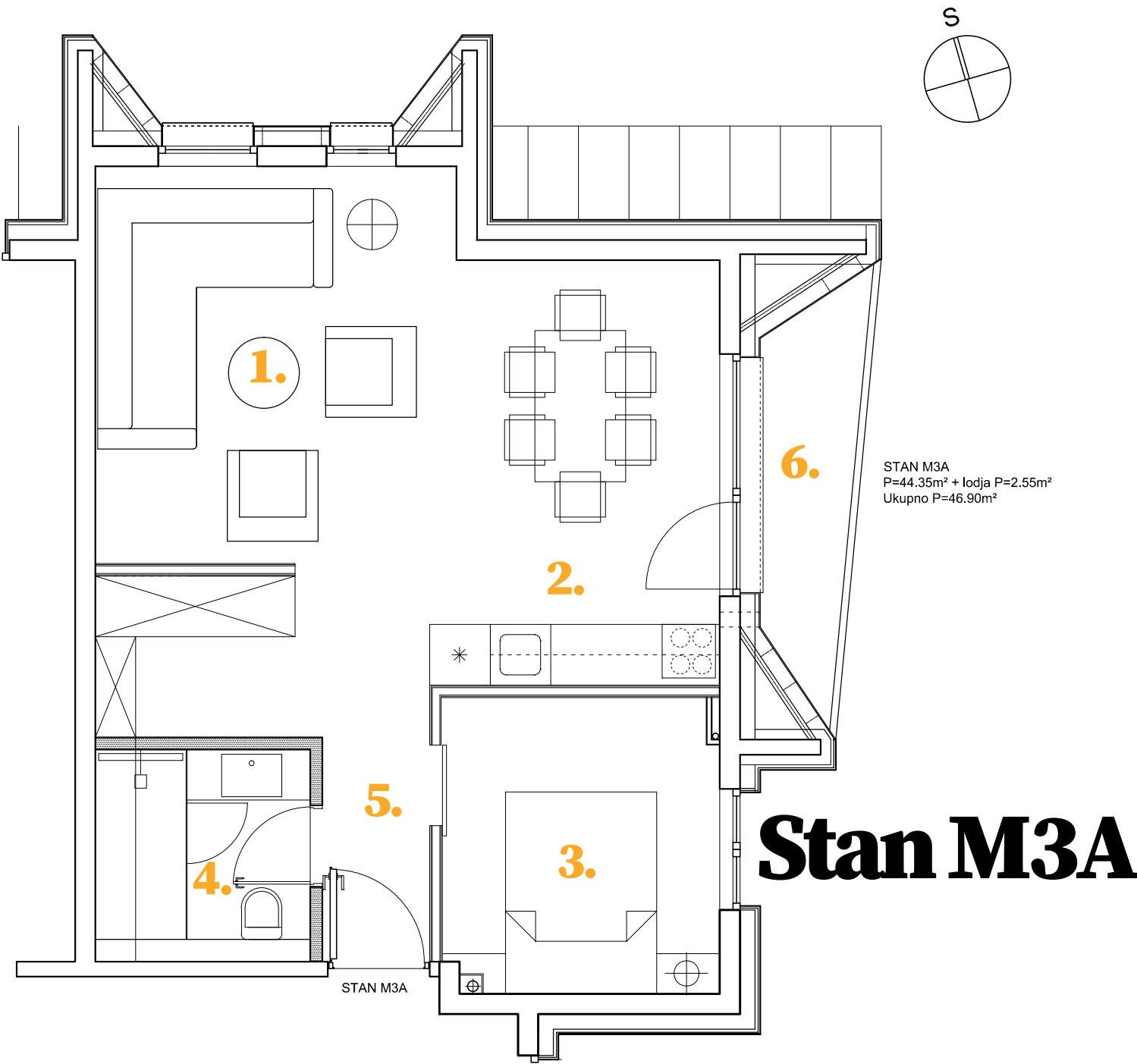




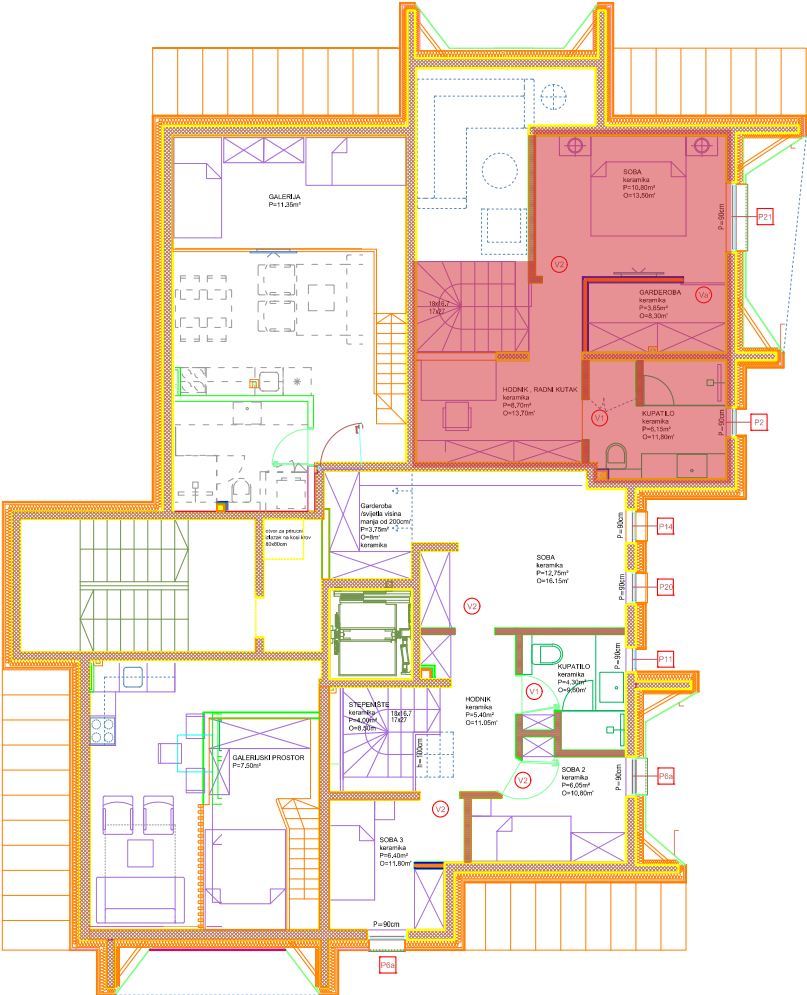
Mansarda 3



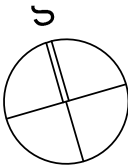
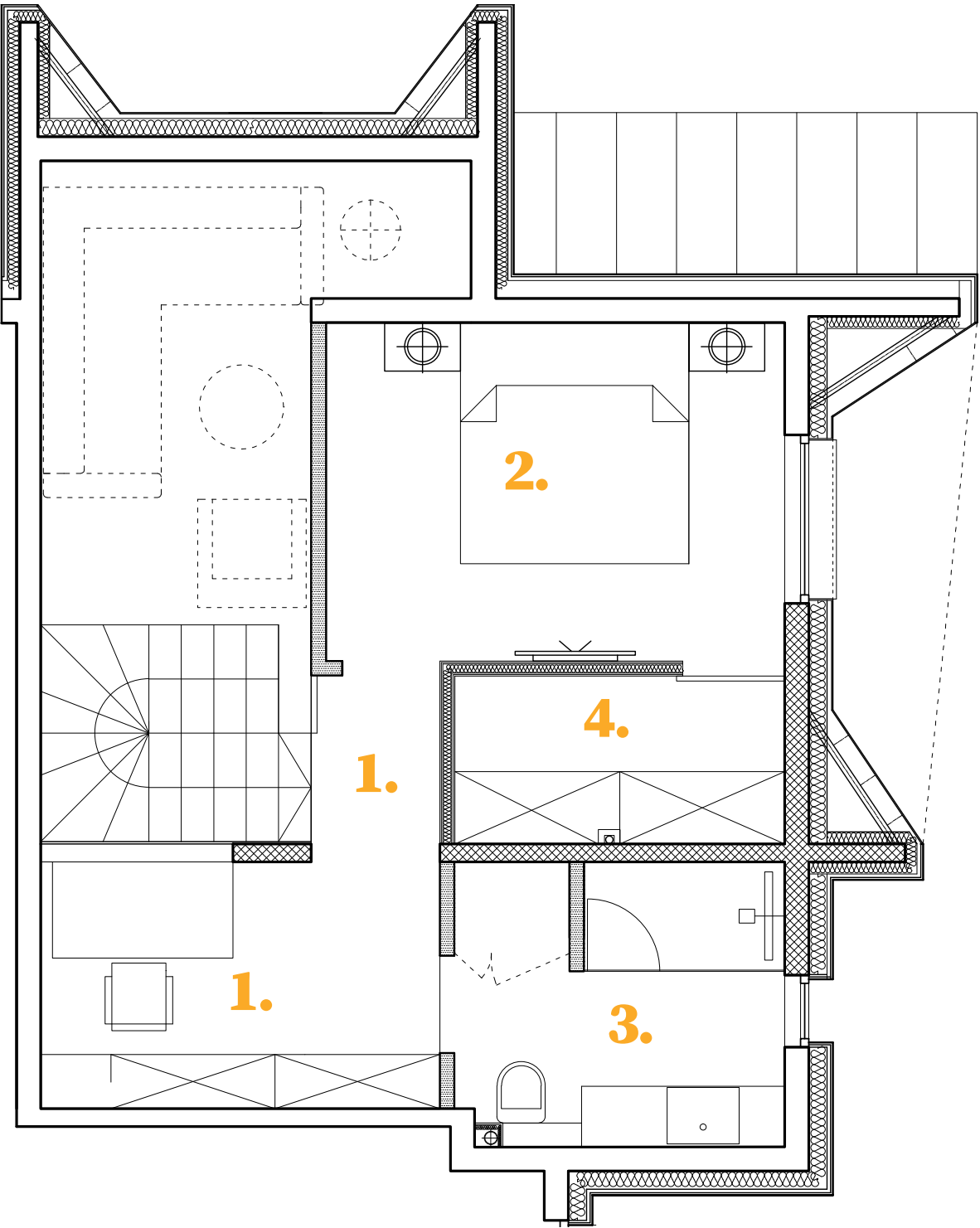
Orijentacija apartmana je prema istoku i sjeveru. Prostor apartmana odlikuje komfor u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima, ali i izuzetno dobro iskorišten prostor. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te stan apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.



	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	30.80	1.00	30.80	47.60
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	7.90	1.00	7.90	
4.	Kupatilo	Keramika	4.00	1.00	4.00	
5.	Hodnik	Keramika	2.35	1.00	2.35	
6.	Lođa	Keramika	3.40	0.75	2.55	



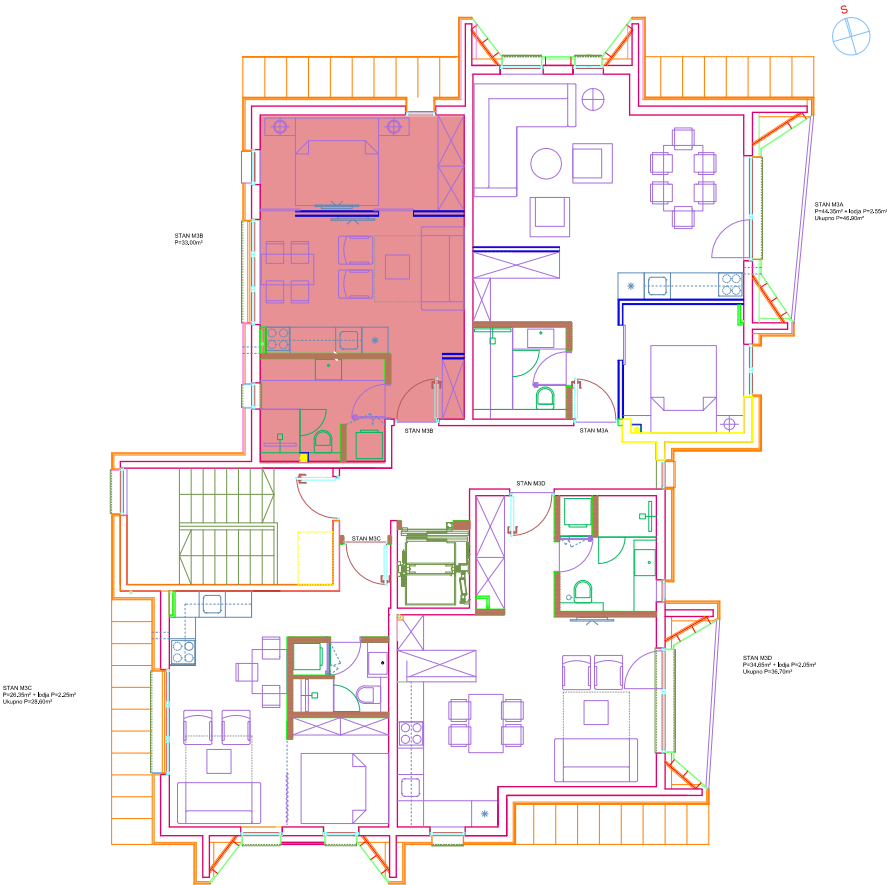
M3A galerija



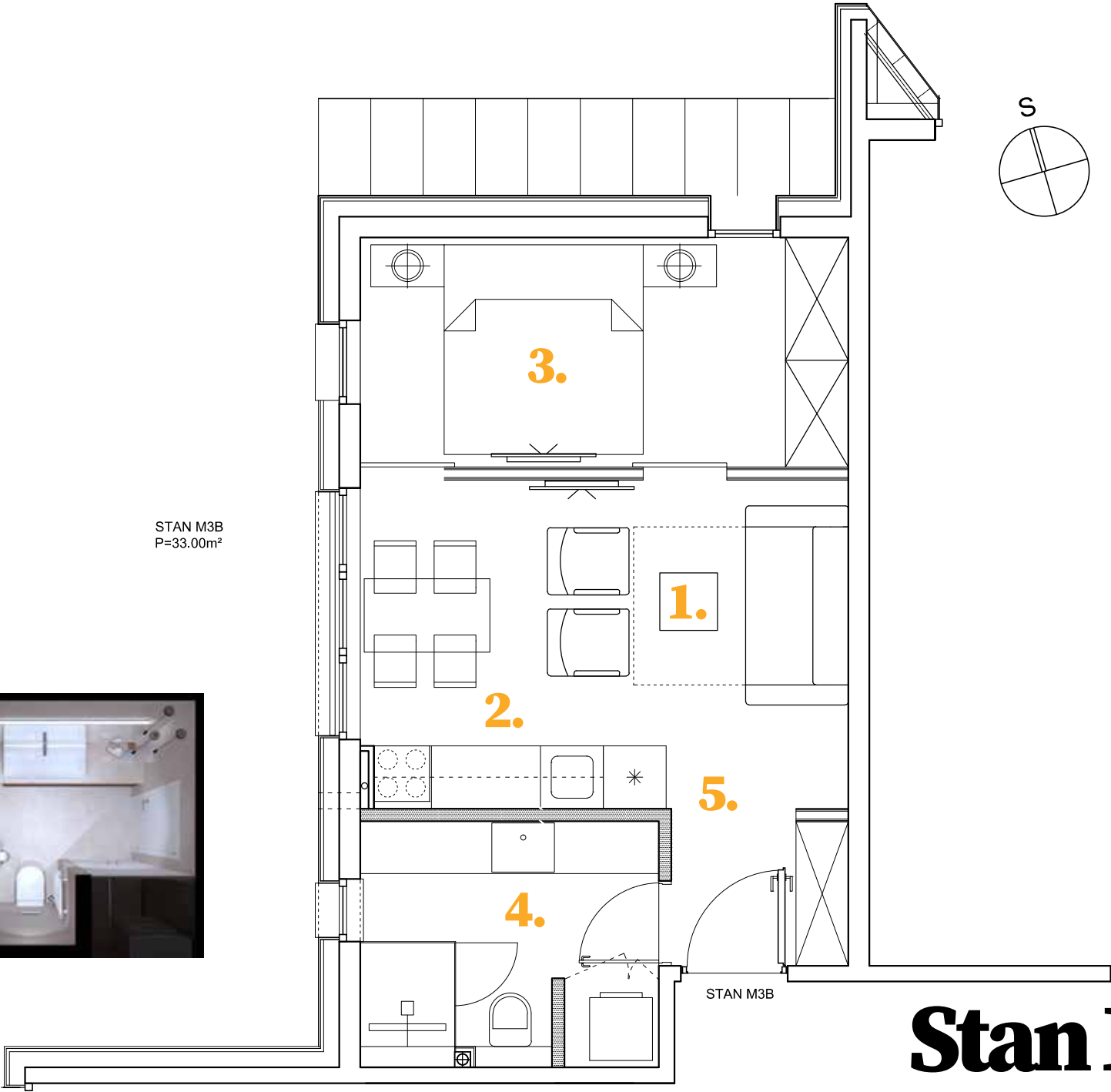
APARTMAN M3A Galerija
P=29.30m²
UKUPNO APARTMAN M3A
P=76.20m²

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m²	UKUPNO Netto
1.	Hodnik / Radna soba	Keramika	8.70	1.00	8.70	28.38
2.	Soba 2	Parket	10.80	1.00	10.80	
3.	Kupatilo	Keramika	6.15	1.00	6.15	
4.	Garderober	Keramika	3.65	0.75	2.73	

Mansarda 3



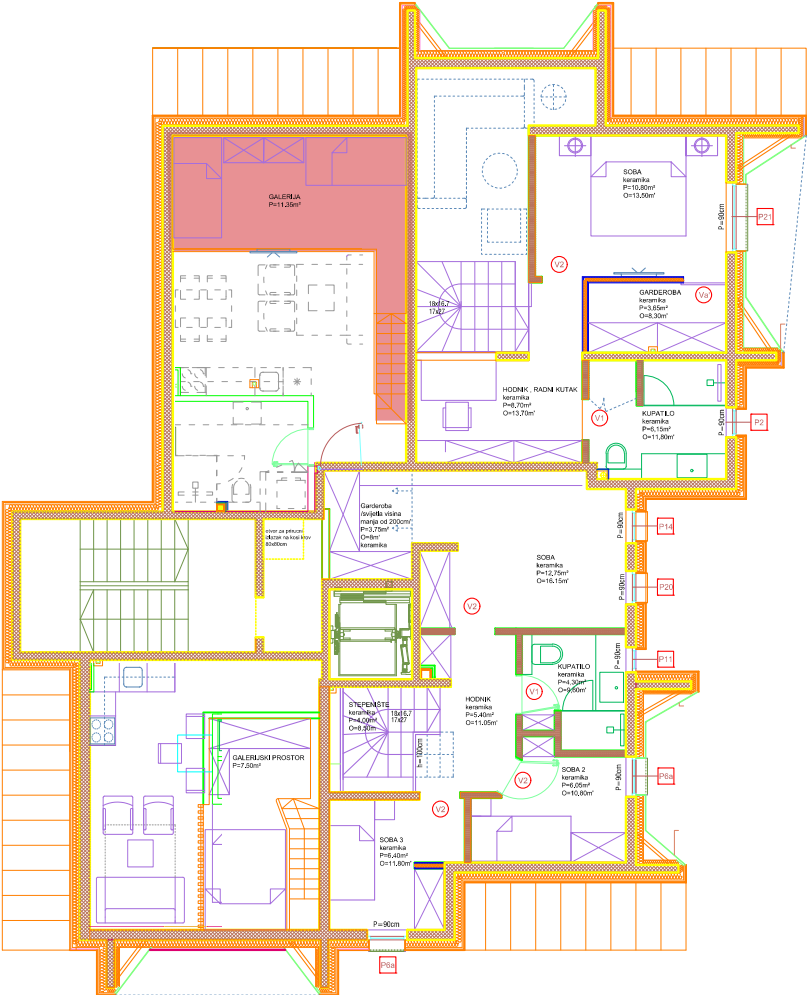
STAN M3B
P=33.00m²



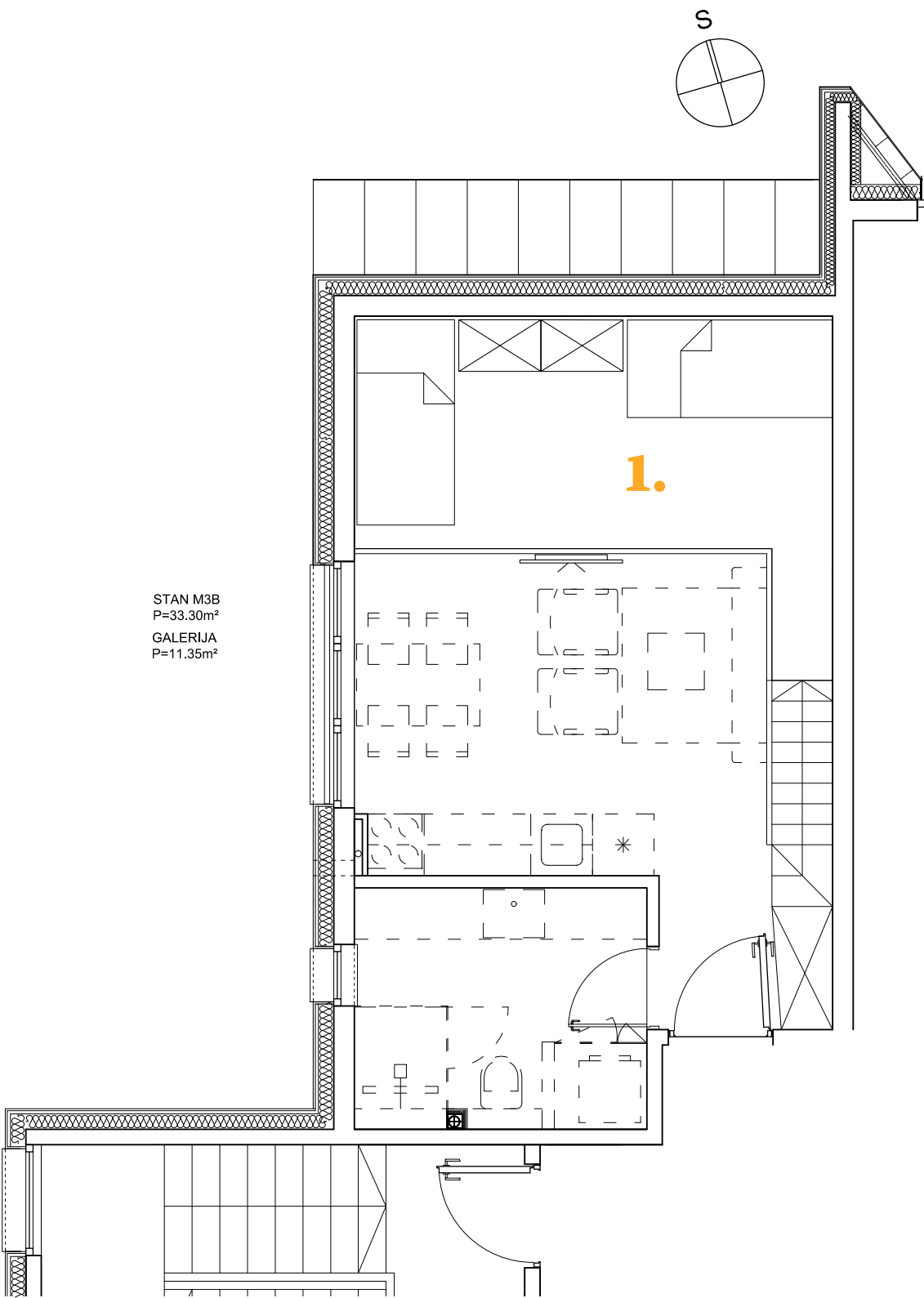
Stan M3B

Orijentacija apartmana je prema zapadu i sjeveru. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. i radijatorskog grijanja. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine.

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFIČIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	14.65	1.00	14.65	33.30
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1	Keramika	9.80	1.00	9.80	
4.	Kupatilo	Keramika	6.30	1.00	6.30	
5.	Hodnik	Keramika	2.55	1.00	2.55	



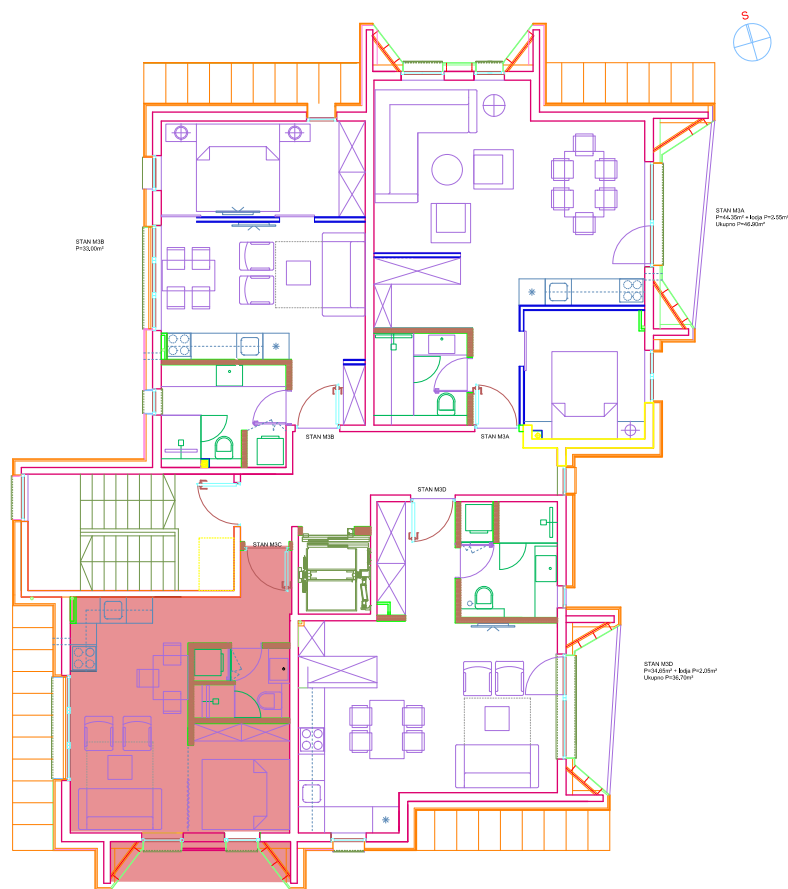
M3B galerija



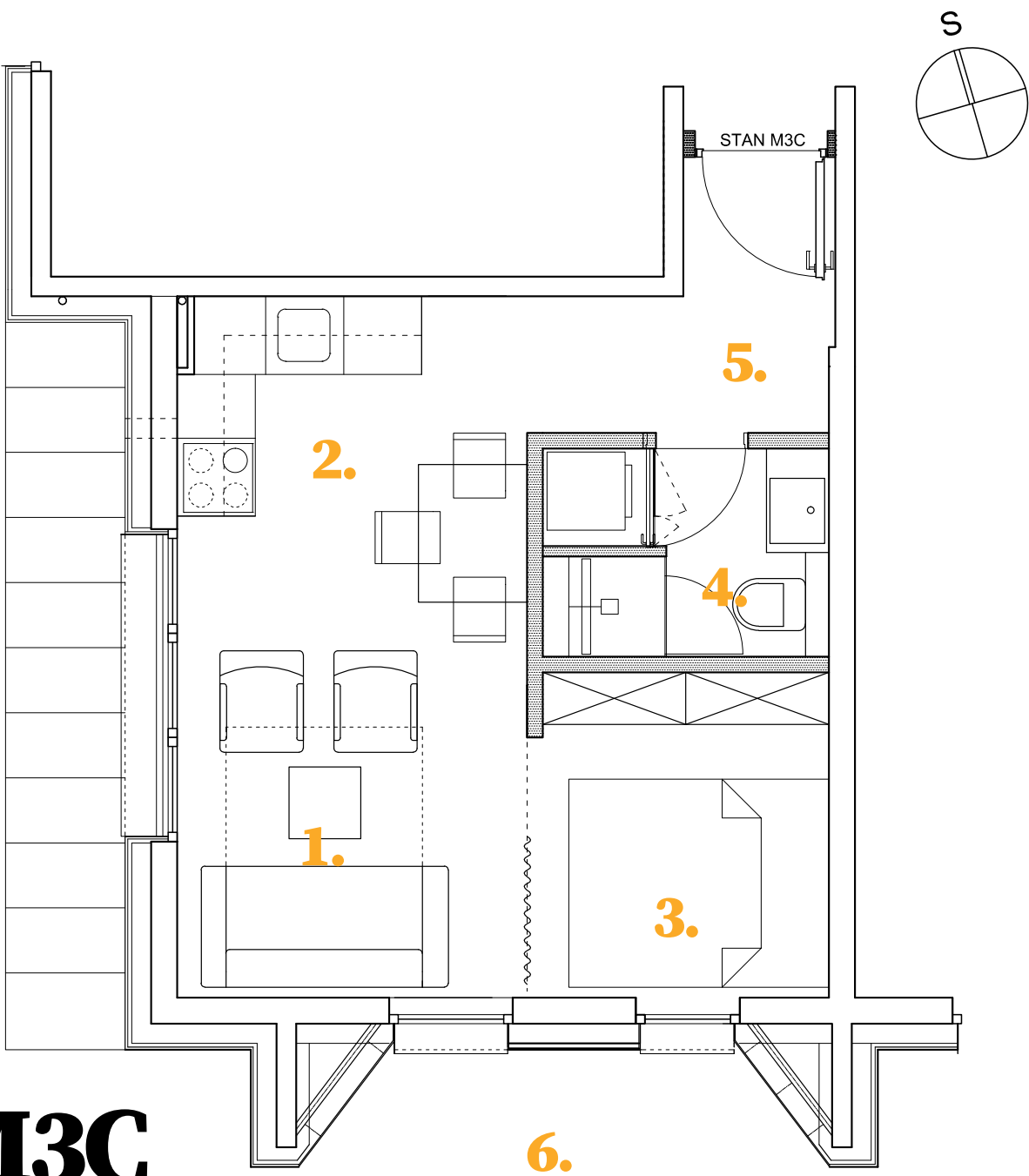
STAN M3B
P=33.30m²
GALERIJA
P=11.35m²

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Soba 2	Keramika	11.35	1.00	11.35	11.35

Mansarda 3



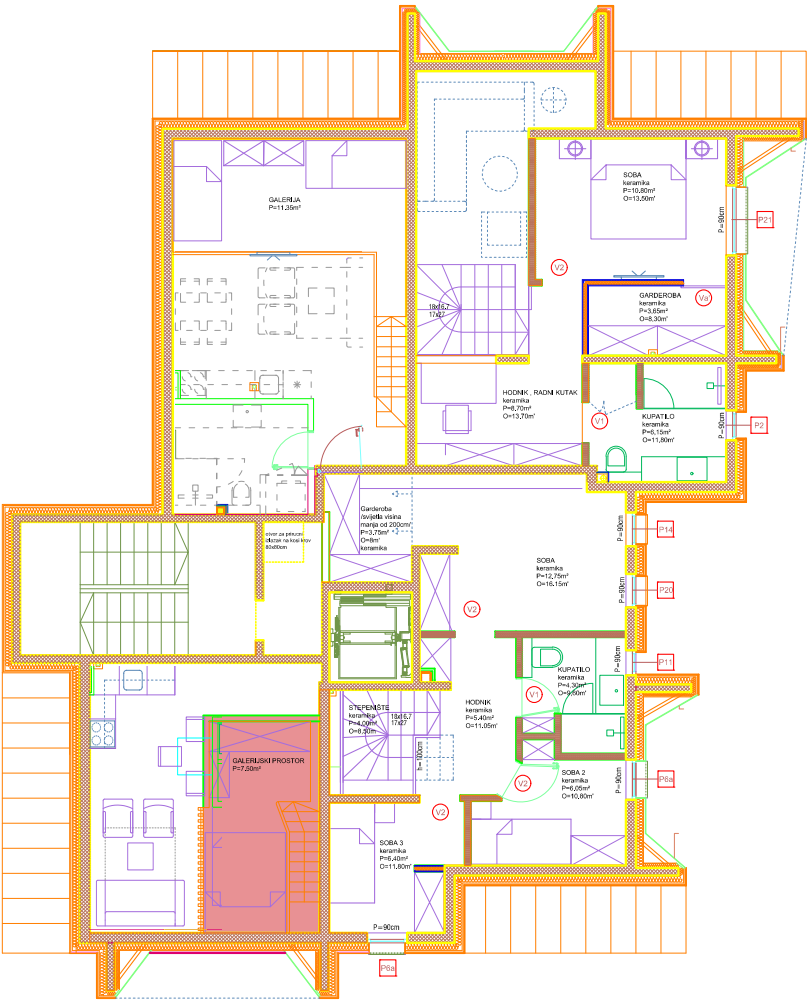
STAN M3C
P=26.35m² + lodja P=2.25m²
Ukupno P=28.60m²



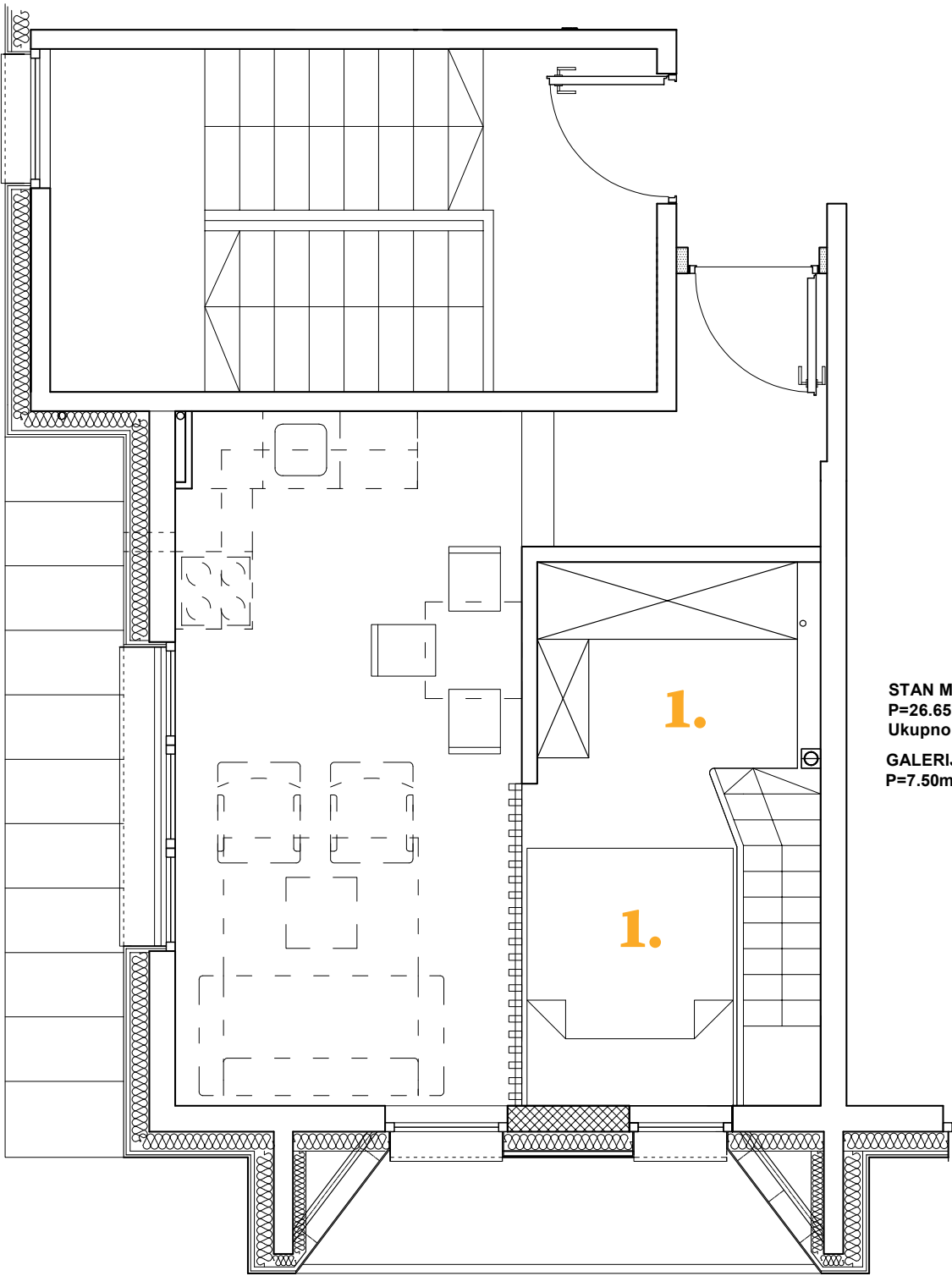
Stan M3C

Orijentacija apartmana je prema jugu i zapadu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. i radijatorskog grijanja. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	13.75	1.00	13.75	28.50
2.	Kuhinja					
3.	Soba 1		5.70	1.00	5.70	
4.	Kupatilo		3.15	1.00	3.15	
5.	Hodnik		3.80	1.00	3.80	
6.	Lodja		2.80	0.75	2.10	



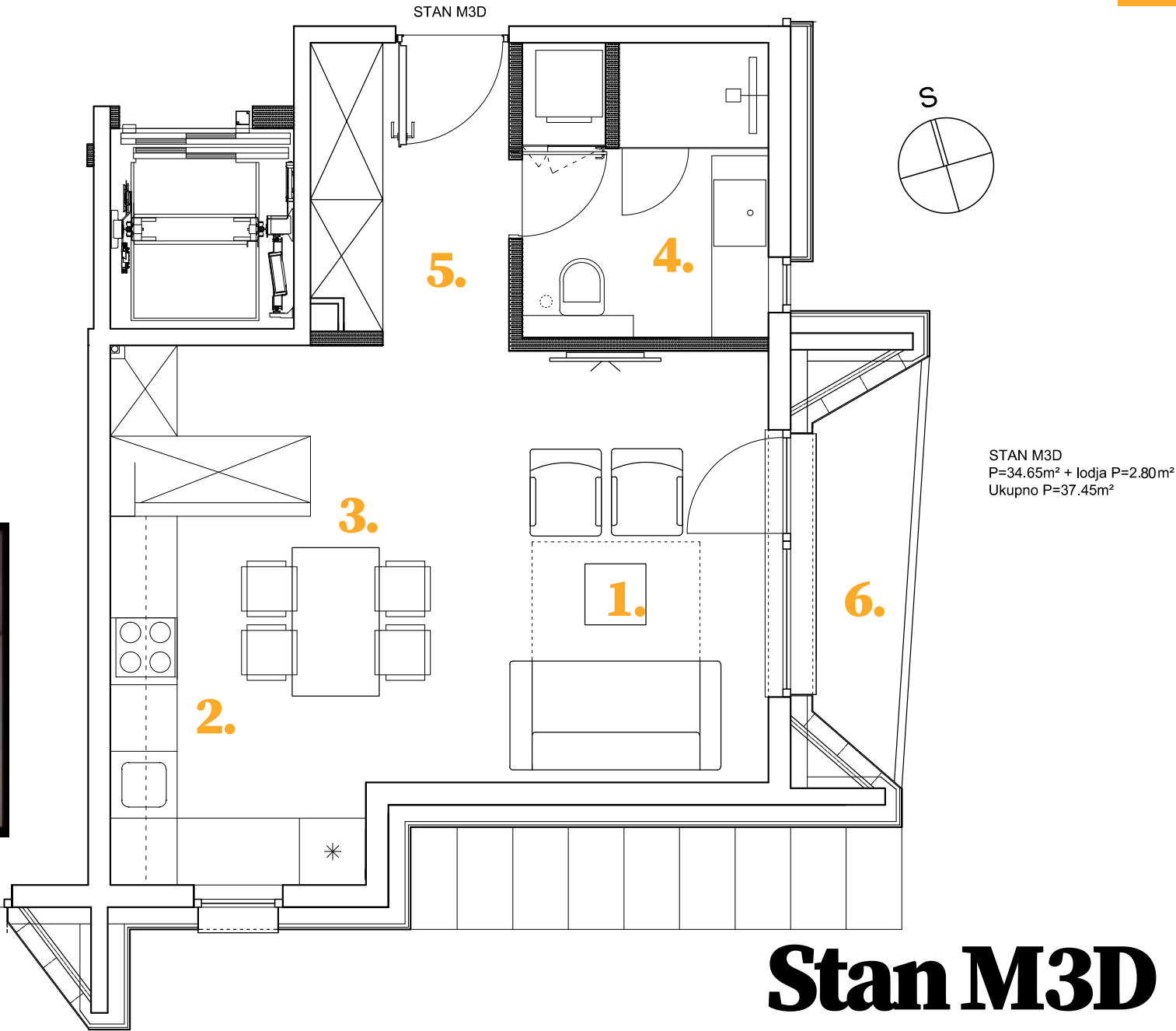
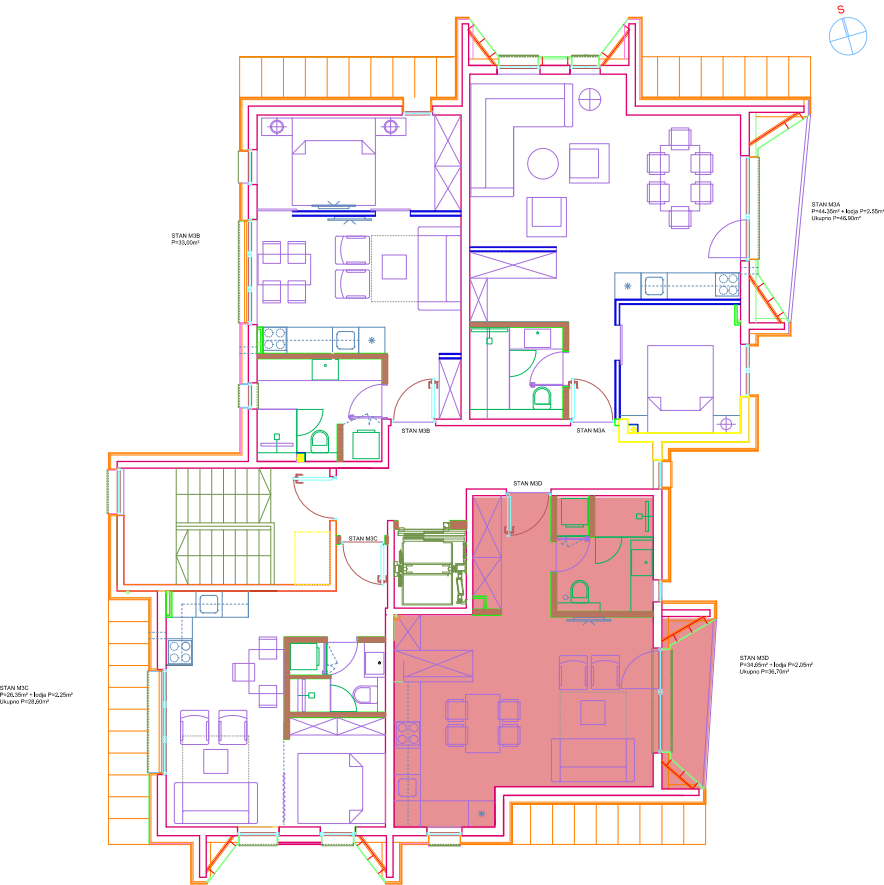
M3C galerija



STAN M3C
P=26.65m² + lodja P=2.25m²
Ukupno P=28.90m²
GALERIJA
P=7.50m²

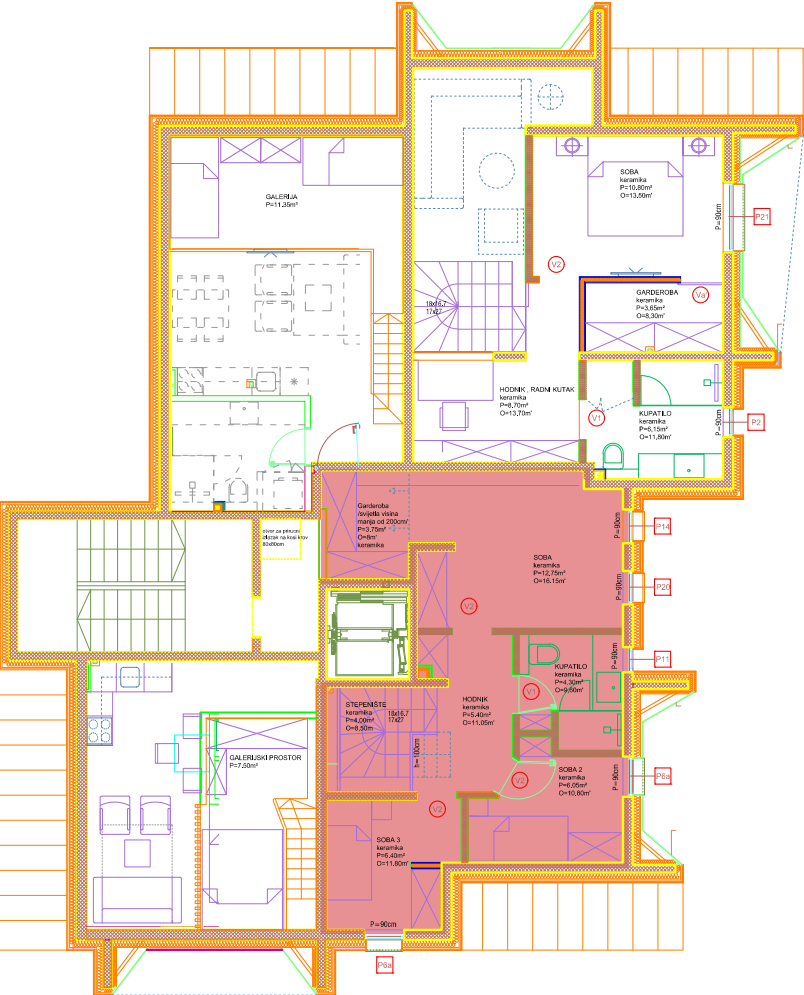
	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Soba 2 sa garderoberom	Keramika	7.50	1.00	7.50	7.50

Mansarda 3

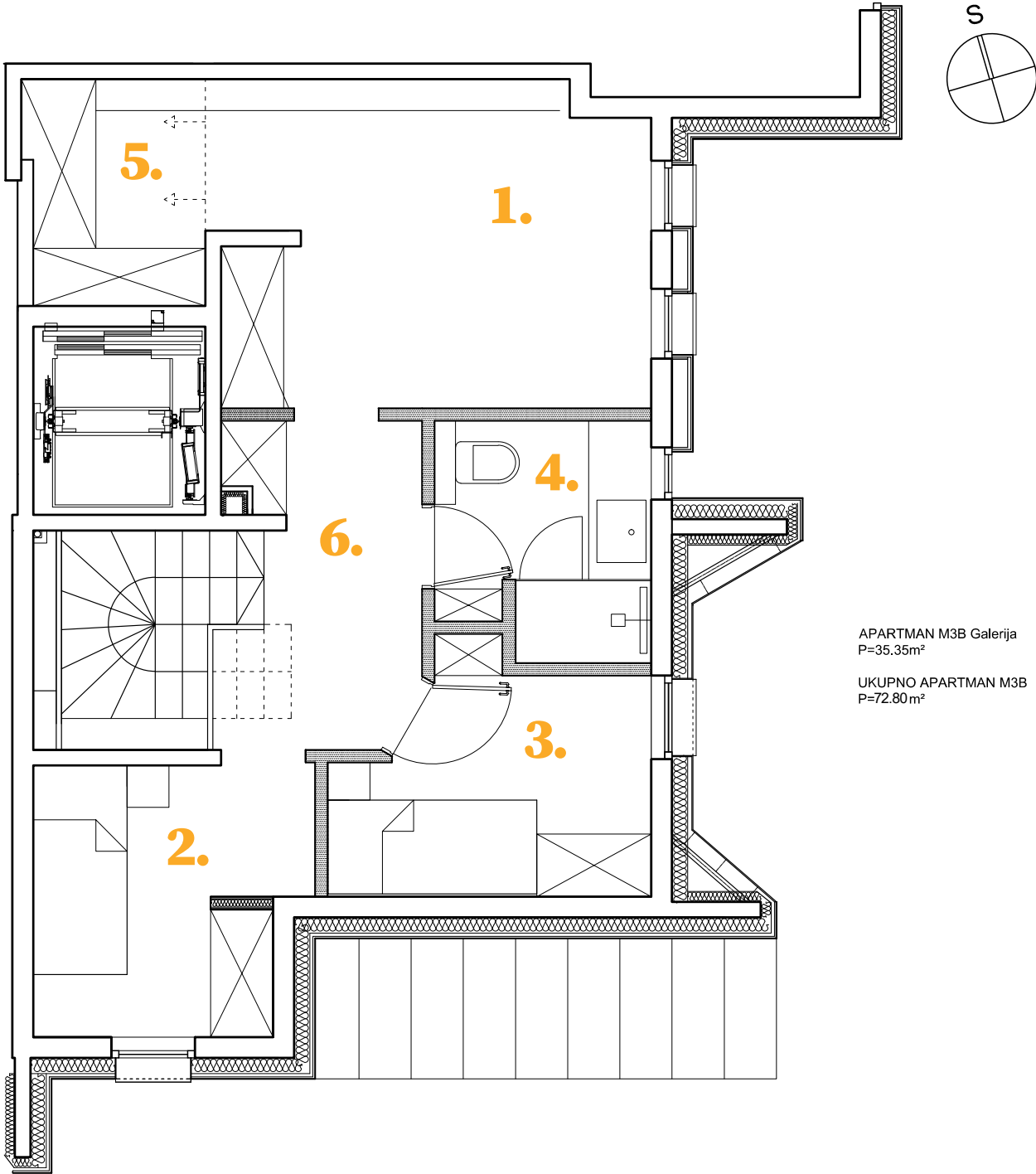


Orijentacija apartmana je prema istoku i jugu. Prostor apartmana je izuzetno dobro iskorišten u skladu sa najboljim arhitektonskim standardima. Predviđeno je dovoljno prostora za odlaganje stvari, te apartman ima visok standard prirodnog svjetla koje dolazi kroz trostruka stakla Al-PVC vrhunske vanjske bravarije izrađene od PVC profila sa osam komora, poznatog njemačkog proizvođača Kömmerling. Podovi prostorija su obloženi keramičkim parketom vrhunskih evropskih proizvođača. Grijanje je etažno, putem wi-fi daljinski upravljanih električnih konvektora u kombinaciji sa električnim podnim grijanjem. i radijatorskog grijanja. Priprema tople sanitarne vode se vrši električnim akumulacionim bojlerom kapaciteta 100 l, koji je smješten u niši u kupatilu, u kojoj je predviđen i prostor za smještaj veš mašine

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m ²	UKUPNO Netto
1.	Dnevni boravak	Keramika	25.10	1.00	25.10	37.45
2.	Kuhinja					
3.	Trpezarija					
4.	Kupatilo	Keramika	5.55	1.00	5.55	
5.	Hodnik	Keramika	4.70	1.00	4.70	
6.	Lodja	Keramika	2.80	0.75	2.10	



M3D galerija



APARTMAN M3B Galerija
P=35.35m²
UKUPNO APARTMAN M3B
P=72.80m²

	PROSTORIJA	POD	POVRŠINA	KOEFICIENT	Netto m²	UKUPNO Netto
1.	Soba 1	Keramika	12.75	1.00	12.75	35.35
2.	Soba 2	Keramika	6.40	1.00	6.40	
3.	Soba 3	Keramika	6.05	1.00	6.05	
4.	Kupatilo	Keramika	4.30	1.00	4.30	
5.	Garderober	Keramika	3.75	1.00	3.75	
6.	Hodnik	Keramika	2.80	0.75	2.10	





Villeroy&Boch
Architectura
umivaonik 80 cm



Villeroy&Boch
Architectura
umivaonik 60 cm



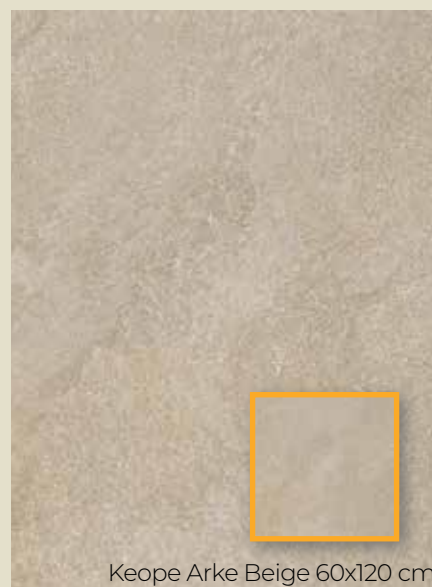
Villeroy&Boch
Soll konzolna WC šolja
sa softclose daskom



Baterija
Hansgrohe



Kupaoni set
za tuš kabinu
Hansgrohe



Keope Arke Beige 60x120 cm



Keope Arke Ivory 60x120 cm



Keope District Ivory 60x120 cm



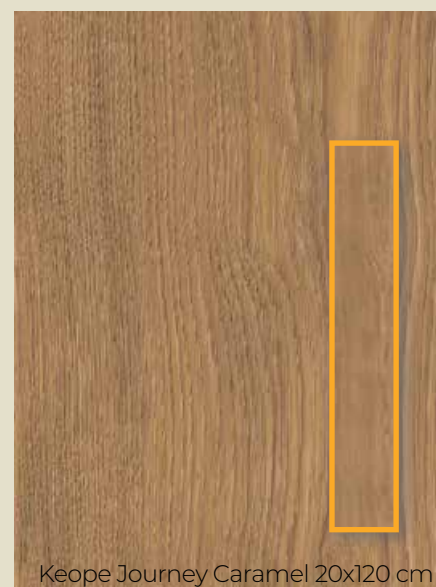
Keope District White 60x120 cm



Keope Storm Grey 75x150 cm



Keope Journey Bone 20x120 cm



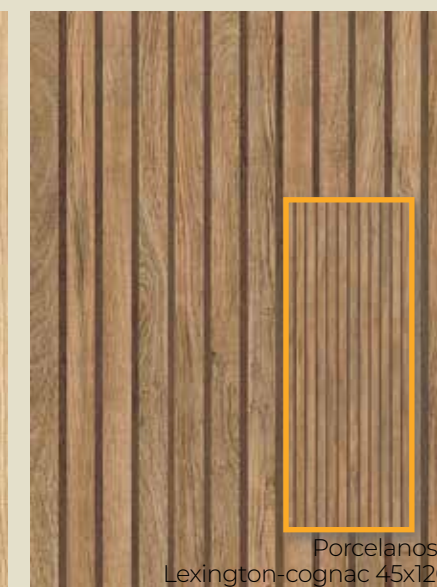
Keope Journey Caramel 20x120 cm



Keope Journey Caramel 20x120 cm



Keope Journey Almond 20x120 cm



Porcelanosa
Lexington-cognac 45x120



Jahorina Apartmani Sunčana dolina

Investitor: AA Nekretnine d.o.o. | **WEB:** www.aanekretnine.ba

Mail: prodaja@aanekretnine.ba | **Tel.:** +387 66 425 148